



## **Budownictwo społeczne i mieszkania komunalne**

2014-09-02

**Mieszkania komunalne i niepokoje związane z ich budową, oraz społeczny system funduszu, budowy i najmu lokali mieszkalnych - tymi tematami zajęła się Komisja Mieszkalnictwa.**

220 mieszkań dostaną najbardziej potrzebujący mieszkańcy Krakowa. Nowe bloki powstaną przy ul. Mały Płaszów i ul. M. Wańkowicza. Komisja Mieszkalnictwa została poinformowana o postępach i stanie przygotowań nowych lokali mieszkaniowych. Przy ul. Mały Płaszów powstanie czterokondygnacyjny blok z 50 mieszkaniami o powierzchni do 45 m kw. Wybudowana zostanie również infrastruktura towarzysząca, czyli około 60 miejsc postojowych oraz plac zabaw dla dzieci. Podobnie jest z inwestycją przy ul. Melchiora Wańkowicza, gdzie powstanie budynek ze 170 lokalami mieszkalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Odbyły się już w tej sprawie konsultacje społeczne. Jednak jak przypuszczali urzędnicy, wielu z mieszkańców zgłosiło swoje zastrzeżenia i obawy związane z budową lokali komunalnych. Wiele wniosków w tej sprawie wpłynęło do prezydenta i radnych. Mieszkańcy zgłaszali w nich, że w pobliżu ul. Wańkowicza teren, jak i infrastruktura komunalna nie są przygotowane do tego typu inwestycji.

- Nie ma tam dróg dojazdowych, dodatkowo przy obecnej ilości mieszkańców kanalizacja nie działa prawidłowo, a co w sytuacji, gdy mieszkańców będzie więcej? – pytał Sławomir Pietrzyk, wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa. Radni zgodnie stwierdzili, że należy jeszcze raz przeprowadzić konsultacje społeczne, a przede wszystkim zapewnić mieszkańców, że wszelkie prace związane z modernizacją infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej zostaną przeprowadzone.

Kolejnym tematem, jakim zajęli się członkowie Komisji Mieszkalnictwa, był społeczny system funduszu, budowy i najmu lokali mieszkalnych. Tadeusz Bętkowski pełnomocnik Mieszkaniowych Grup Wsparcia Budownictwa Komunalno-Socjalnego „Klaster Rodzina” przedstawił radnym system, który może być alternatywą dla budownictwa komunalnego. Przeznaczony on jest dla osób, które ze względu na osiągnięte dochody nie kwalifikują się do otrzymania mieszkania komunalnego, a których jednocześnie nie stać na kupno lokalu mieszkalnego na rynku. Taka sytuacja dotyczy w szczególności osób młodych, które po ukończeniu edukacji mają kłopoty z wejściem na rynek pracy i nierzadko zasilają szeregi bezrobotnych.

Koncepcja społecznych grup mieszkaniowych opiera się na długoterminowym najmie mieszkania, z przyrzeczeniem docelowego przeniesienia jego własności. Jak zostało napisane w rezolucji Mieszkaniowych Grup Wsparcia Budownictwa Komunalno-Socjalnego „Klaster Rodzina”: „osoby fizyczne i prawne, organizujące się w Internetowe Grupy Mieszkaniowe, będą czynnie uczestniczyć – nie tylko roszczeniowo, w procesie realizacji budowy tanich i energooszczędnych domów i mieszkań wykonywanych w innowacyjnym systemie współgospodarczym, który będzie współfinansowany przez przyszłych najemców, a więc w trybie powszechnego systemu oszczędnościowo-pożyczkowego, oraz barteru i crowdfundingu, jako wymiany usług w zamian za mieszkanie”. Radny Sławomir Ptaszkiewicz poprosił Tadeusza Bętkowskiego o stworzenie kompletnego i szczegółowego biznesplanu, z który radni będą mogli się zapoznać.