



ogłoszenie o przetargu

2012-09-03

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 262 o powierzchni 1,2133 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlniczkiej nr 5, objętej KW KR1P/00233004/5.

- **Cena wywoławcza: 3 472 000,00 zł**
- **Wadium: 174 000,00 zł**

Nieruchomość położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia” oznaczonym na rysunku planu symbolem U1. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, gastronomii, hotelarstwa, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp. Wyrokiem z dnia 27 lutego 2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 972/11)

stwierdził nieważność uchwały Nr C/1332/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Rudawy - Małe Błonia". Powyższe orzeczenie nie jest prawomocne.

Posiada kształt trapezu. Jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. W budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Mydlnicka. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Pozostały udział w nieruchomości stanowi współwłasność osób fizycznych. Działy III i IV KW KLR1P/00233004/5 wolne są od wpisów.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 30 października 2012 r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej, pok. 19.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 października 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.



Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia udziału w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.