



Początek prac nad kolejnymi planami miejscowymi

2015-07-14

W piątek (10 lipca) rozpoczęto prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Armii Krajowej - Piastowska” oraz „Kostrze - rejon ulicy Falistej”. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą składać wnioski do projektów planów miejscowych do 15 września. Więcej informacji na stronie: www.bip.krakow.pl

Plan miejscowy dla obszaru „Armii Krajowej – Piastowska” ma określić zasady zagospodarowania przestrzennego terenu, którego struktura cechuje się wyraźnym zróżnicowaniem funkcji i gabarytów zabudowy istniejącej, a przy tym posiada znaczne rezerwy atrakcyjnie położonych terenów inwestycyjnych.

Jest to plan o charakterze inwestycyjno-porządkującym, mający ważne znaczenie dla zrównoważonego rozwoju miasta. Pozwoli on również na określenie granicy pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, umożliwiając właściwe kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej.

Objęcie tego terenu planem miejscowym umożliwi także skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu oraz zapobiegnie niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

Granice planu „Kostrze – rejon ulicy Falistej” obejmują natomiast obszar o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiący część tzw. zachodniego klina zieleni, położony w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten posiada kluczowe znaczenie dla funkcjonowania systemu przyrodniczego Krakowa.

Zgodnie z dokumentem zmiany Studium nadrzędnym celem ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na terenie Krakowa jest stworzenie takich warunków gospodarowania środowiskiem, które spełnią wymogi zrównoważonego rozwoju, a także zapewnią wyższą jakość życia mieszkańców, przy zabezpieczeniu środowiska przyrodniczego. Z uwagi na atrakcyjność przedmiotowego terenu, w sytuacji nasilającej się presji inwestycyjnej, konieczne jest wprowadzenie odpowiednich regulacji prawnych.

Głównym celem planu jest zachowanie ciągłości terenów zielonych w maksymalnym możliwym zakresie, co będzie mieć kluczowe znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i kształtowania właściwych warunków przewietrzania miasta.