



## Wynajmij lokal w TBS

2015-10-27

**Gmina współfinansowała budowę 933 lokali TBS, zrealizowanych w latach 1998 - 2004. Dzięki temu uprawnieni krakowianie mogą wynajmować takie mieszkania. Termin składania wniosków upływa 30 listopada 2015 r. Warto wcześniej sprawdzić, kto ma prawo wynająć mieszkanie w TBS - kryteria są ściśle ustalone.**

W wyniku zwalniania się mieszkań przez dotychczasowych najemców gmina kieruje do nich nowe, chętne osoby. Rocznie miasto pozyskuje w ten sposób 10 - 15 lokali. Czas oczekiwania na przyznanie mieszkania w TBS zależy więc od liczby chętnych.

Lokale mieszkalne w TBS są wynajmowane wyłącznie na czas nieokreślony. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności za wynajem.

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może być wyższa w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu (aktualnie to kwota 15,74 zł za m<sup>2</sup>).

Wnioski o wynajem mieszkania w TBS mogą złożyć osoby, które:

- mieszkają i są zameldowane w Krakowie, w lokalu którego powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na jedną osobę jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>,
- nie mają możliwości mieszkania w lokalu w którym są zameldowane na pobyt stały, z powodu: występowania przemocy w rodzinie osób objętych wnioskiem (konieczne potwierdzenie orzeczeniem sądowym), eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego (prawomocny wyrok sądowy lub ostateczna decyzja administracyjna), zamieszkiwania w lokalu, który nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
- są osobami bezdomnymi, tj. osobami nie posiadającymi zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy,
- utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu w terminie trzyletnim lub z uwagi na zwłokę w zapłacie czynszu,
- są najemcami lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- są wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych i rodzin zastępczych z terenu Gminy Miejskiej Kraków,
- mieszkają w hotelach pracowniczych (np. asystenckie, pielęgniarskie) położonych na terenie Krakowa (konieczne potwierdzenie),
- ukończyły krakowską szkołę w ostatnich 15 latach poprzedzających złożenie wniosku i spełniają łącznie następujące przesłanki:
  - nie posiadają na terenie Gminy Miejskiej Kraków tytułu własności do lokalu, budynku lub innej nieruchomości stanowiącej podstawę do zaspokojenia potrzeb we własnym zakresie,
  - nie posiadają stałego zameldowania na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
  - są zatrudnione na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Oprócz spełnienia jednego z powyższych kryterium konieczne jest posiadanie średniego miesięcznego dochodu netto, o określonym, minimalnym poziomie: w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - minimum 1.760,90 zł, dwuosobowego - minimum 1540,79 zł,



**Magiczny  
Kraków**

wieloosobowego - minimum 1320,67 zł.

Dodatkowe informacje w sprawie wynajmu lokalu z zasobu TBS można uzyskać pod numerami telefonu: **12 616-82-25 lub 12 616-82-44.**