



## **Program Pomocy Lokatorom**

2015-12-28

**44 lokale mieszkalne wynajęto w ramach przeprowadzonego w 2015 r. Programu Pomocy Lokatorom. Wynik finansowy PPL w tym roku (obejmujący roczny przychód Gminy z czynszu oraz zmniejszenie kosztów wykonania przez Gminę remontu) to 942 174,37 zł (łączny wynik finansowy wszystkich edycji PPL to aktualnie 4 511 050,03 zł).**

Zgodnie z przepisami prawa miejscowego, samodzielne lokale mieszkalne o powierzchni do 80 m<sup>2</sup> wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i położone w centrum Krakowa, odzyskane w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz pozyskane w innej formie, mogą zostać przeznaczone na wynajem dla osób, które spełniają kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Podstawowe korzyści wynikające z Programu Pomocy Lokatorom to:

- 1) udzielenie pomocy mieszkaniowej dla większej liczby osób będących w trudnej sytuacji mieszkaniowej;
- 2) potencjalne, znaczące zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem wolnego zasobu mieszkaniowego, poprzez:
  - zasiedlenie pustostanów (za których utrzymanie płaci Gmina Miejska Kraków);
  - przeprowadzenie remontów lokali przez przyszłych najemców.
- 3) potencjalne, znaczące zwiększenie wpływów czynszowych związanych z wynajmem na zasadach czynszu wolnego;
- 4) wprowadzenie do mieszkań w centrum miasta osób posiadających stosunkowo wysokie dochody, a co za tym idzie osób, które stać na opłacenie wyższego czynszu, utrzymanie mieszkania i dbanie o nie.