



## Powstaną kolejne mieszkania komunalne [FOTO i WIDEO]

2016-04-21

**Będzie kolejna inwestycja mieszkaniowa Miasta. Przy ul. Przyzby i Zalesie zostanie zbudowanych 350 mieszkań komunalnych. Umowę w tej sprawie podpisał Tadeusz Trzmiel - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Inwestycji.**

- Podpisaliśmy bardzo ważną dla mieszkańców Krakowa umowę. Szczególnie dla tych, którzy potrzebują mieszkań, by mieć zapewnione odpowiednie warunki życiowe. Kolejne gminne lokale, w ilości 350 zrealizowane zostaną przez firmę Mostostal przy ulicy Przyzby i Zalesie. Inwestycja zakończy się do 2019 roku - mówił Tadeusz Trzmiel Zastępca Prezydenta Krakowa. Zaznaczył, że w skład projektu wchodzi też budowa żłobka i biblioteki. - Pozostanie też wolna przestrzeń w tej lokalizacji, gdzie planujemy wykonać dom kultury odrębną umową - wskazywał. Tadeusz Trzmiel przypomniał, że inwestycja przy ul. Przyzby i Zalesie to realizacja programu Prezydenta Krakowa Jacka Majchrowskiego, który zakłada budowę 620 mieszkań w najbliższym czasie. Warto wiedzieć, że Gmina ubiega się o dofinansowanie inwestycji mieszkaniowych z programu realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości 30% realizowanych inwestycji.

Podpisana umowa zakłada realizację projektu wybudowania zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. J. K. Przyzby i ul. Zalesie w Krakowie. Zgodnie z założeniami wybudowanych zostanie 350 mieszkań (w tym 20 dla osób niepełnosprawnych) w 10 budynkach na 4-kondygnacyjnych. Łączna powierzchnia użytkowa inwestycji szacowana jest maksymalnie na 14 340 m<sup>2</sup>. Zaplanowano także budowę od 220 do 250 miejsc postojowych w tym 10 dla osób niepełnosprawnych, żłobek oraz bibliotekę. Koszt robót budowlanych zgodnie z przetargiem i zwycięską ofertą Oddziału Południowego Mostostalu Warszawa w konsorcjum z Acciona Infraestructuras wyniesie 44 477 133,60 zł brutto. Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego to 2 995,47 zł brutto. Termin zakończenia realizacji inwestycji zaplanowano na listopad 2020 r.

### GALERIA:

Przypomnijmy, że budowa przy ul. Przyzby i Zalesie to kolejna z realizowanych przez miasto inwestycji. W połowie maja spodziewane jest pozwolenie na użytkowanie oraz rozpoczęcie odbiorów końcowych dla 48 mieszkań (w tym 5 dla osób niepełnosprawnych) przy ul. Mały Płaszów. Na grudzień planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza gdzie zgodnie z projektem ma powstać 170 mieszkań (w tym 10 dla osób niepełnosprawnych). Planowany czas realizacji to maj 2019 roku. Trwają także przygotowania do budowy około 50 mieszkań komunalnych przy ul. Fredry. W latach wcześniejszych Miasto także przeprowadzało inwestycje. Przy ul. Łazy oddano do użytku w 2013 roku 82 lokale, w Ruszcy przy ul. Jeziorko 50 lokali (w 2008 roku), a przy ul. Magnolii i Jana Kantego Przyzby 290 (także w 2008 roku).

Ze statystyk wynika, że na propozycję zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego w związku z objęciem ostateczną listą mieszkaniową z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów (stan na 15 kwietnia 2016 r.) oczekuje 151 rodzin. Dodatkowo 383 rodziny zostały wstępnie zakwalifikowane do ubiegania się o pomoc



mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów. Wnioski tych osób oczekują na weryfikację pod kątem objęcia listą mieszkaniową.

Przypomnijmy, że aby zrealizować obowiązki wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych (stan na 15 kwietnia 2016 r.) Gmina Miejska Kraków powinna zapewnić 981 lokali socjalnych z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu prywatnego oraz 1446 lokali socjalnych z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu gminnego.

W latach 2003-2015 mieszkaniowy zasób Gminy powiększył się o 2093 lokali (w tym 917 lokali w drodze zakupu budynków i wyodrębnionych lokali mieszkalnych, 194 lokale w drodze adaptacji na cele mieszkalne nabytych budynków, 372 lokale w wyniku realizacji gminnych inwestycji mieszkaniowych, 42 lokale poprzez zamianę lokali użytkowych na mieszkania, 568 lokali na podstawie partycypacji w towarzystwach budownictwa społecznego).

Pozyskane lokale mieszkalne pochodzą głównie z realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy (w 2013 r. pozyskano 82 lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Łazy / ul. Działkowej, w 2016 r. planowane jest pozyskanie 48 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mały Płaszów), pozyskiwania na rynku pierwotnym i wtórnym budynków oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych poprzez ich zakup od różnych podmiotów (w 2015 r. pozyskano w ten sposób 65 lokali mieszkalnych), nabywania budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne (w 2012 r. pozyskano 30 lokali mieszkalnych przy ul. Kantorowickiej), adaptacji lokali użytkowych na cele mieszkalne, pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez zamianę nieruchomości.

W latach 2003-2015 wyremontowanych zostało przez Zarząd Budynków Komunalnych 2798 pustostanów. W 2015 r. wykonane zostały remonty 346 lokali mieszkalnych.