



Tak dla Rynku Krowoderskiego

2016-06-08

Coraz bliżej do powstania Rynku Krowoderskiego oraz Forum Literatury. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” i „Skład Solny” otrzymały pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”. Obejmuje on obszar ograniczony:

- 1) od północy – ul. Kazimierza Wielkiego,
- 2) od wschodu – ul. Urzędniczą,
- 3) od południa – ul. Juliusza Lea,
- 4) od zachodu – ul. Kronikarza Galla.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 14,1 ha. Przypomnijmy, miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego „Rynek Krowoderski” ma umożliwić utworzenie u zbiegu ul. Królewskiej i al. Kijowskiej miejskiego placu – Rynku Krowoderskiego, co pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy oraz przyczyni się do rozwoju i rewitalizacji tego rejonu Krakowa. Celem planu jest stworzenie planistycznych podstaw dla realizacji projektu utworzenia przy ul. Królewskiej dzielnicowego centrum – tzw. Rynku Krowoderskiego, jako miejsca skupiającego aktywność lokalnej społeczności oraz określenie zasad jego zagospodarowania, a przy tym wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość przestrzeni oraz ochrona kompozycji urbanistycznej i formy architektonicznej wraz z istniejącą zielenią. A także zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru istniejącej architektury.

Plan pozwoli zapobiec negatywnym przekształceniom harmonijnie ukształtowanej tkanki miejskiej i zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz jego powiązanie z układem komunikacyjnym miasta.

Pozytywne opinie otrzymały również projekty planów miejscowych dla obszarów: „Czyżyny – AWF”, „Dolina Rudawy”, a także projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”. Aktualnie w związku z planowaną inwestycją Forum Literatury oraz możliwością pozyskania na ten cel środków unijnych w ramach nowej perspektywy finansowej, pilnych zmian w zakresie ustaleń planistycznych wymaga obszar dawnego Składu Solnego. Aby możliwie przyspieszyć prace nad zmianą przepisów, zdecydowano o sporządzeniu odrębnego dokumentu planistycznego, zawężając jego granice wyłącznie do obszaru planowanej inwestycji.