



Jest porozumienie w sprawie działek pod Centrum Muzyki i park Skrzatów

2016-06-20

W piątek, 17 czerwca, w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie odbyło się spotkanie dotyczące planowanej zamiany nieruchomości pod budowę „Centrum Muzyki” w Krakowie. Podczas spotkania przedstawiciele Agencji wyrazili chęć zamiany posiadanych terenów na ekwiwalentne grunty, znajdujące się władaniu samorządów. W spotkaniu wzięła udział m.in. Elżbieta Koterba, Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju.

To kolejny istotny krok w stronę stworzenia Centrum Muzyki, którego siedziba zostanie zlokalizowana przy ul. Skrzatów. Strony wstępnie porozumiały się w sprawie działek, które będą przedmiotem zamiany. Jeszcze w czerwcu ruszy procedura wyłaniająca rzeczoznawcę, który sporządzi operaty szacunkowe wszystkich nieruchomości. Jesienią br. planowane jest podpisanie protokołu uzgodnień w tej sprawie.

Podczas spotkania ustalono, że strony wspólnie powołają rzeczoznawcę majątkowego, który dokona wyceny wszystkich gruntów podlegających wymianie. W oparciu o jego szacunki zostaną przeprowadzone dalsze rozmowy, co do możliwości pozyskania przez strony gruntów niezbędnych do realizacji ich celów statutowych. Kolejnym krokiem będzie podpisanie protokołu uzgodnień dotyczących zamiany działek, które wstępnie jest zaplanowane na jesień 2016 roku.

Strony zainteresowane realizacją projektu na spotkaniu reprezentowali: p.o. prezes AMW Mateusz Mroz, dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie Przemysław Wierzbą, pełnomocnik prezesa Agencji Zbigniew Prokopczyk, zastępca prezydenta miasta Elżbieta Koterba, członek zarządu województwa małopolskiego Grzegorz Lipiec, wiceprzewodniczący sejmiku województwa małopolskiego Kazimierz Barczyk, oraz dyrektor Departamentu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Robert Maciaszek. AMW zadeklarowała zamianę działek przy ul. Skrzatów na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod kątem realizacji Centrum Muzyki. Działki sąsiednie trafią do miasta, gdzie na terenach zielonych powstanie Park Muzyki (Park Grzegórzki).

W zamian za przekazane nieruchomości Agencja otrzyma od miasta działki przy ul. Stefczyka, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz działki przy ul. Smoleńskiego, na terenie których możliwe będzie, między innymi, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowych. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego podtrzymał propozycję przekazania dla AMW czterech działek zlokalizowanych przy ul. Czerwone Maki, które w przeważającej części będą mogły zostać przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną.