



ogłoszenie o przetargu

2012-12-07

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Piąty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gnieźnieńskiej, objętej KW KR1P/00212597/5.

- **Cena wywoławcza wynosi: 140 800,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 14 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1653/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo-usługowym. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gnieźnieńska. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 marca 2012 r., drugi w dniu 5 czerwca 2012 r., trzeci w dniu 10 sierpnia 2012 r., a czwarty w dniu 22 października 2012 r.

3. Trzecie przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki:

- **składającej się z działki nr 519/24 o powierzchni 0,0585 ha objętej KW KR1P/00203814/7 oraz udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr działek 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, nr 519/28 o powierzchni 0,0021 ha objętych KW KR1P/00203814/7 i nr 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 108 990,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT, wadium wynosi 11 000,00 zł,**
- **składającej się z działek nr 519/25 o powierzchni 0,0524 ha i 519/29 o**



powierzchni 0,0083 ha objętych KW KR1P/00203814/7 oraz udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr działek 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, nr 519/28 o powierzchni 0,0021 ha objętych KW KR1P/00203814/7 i nr 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 112 840,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT, wadium wynosi 11 000,00 zł,

- **składającej się z działki nr 526/11 o powierzchni 0,0705 ha objętej KW KR1P/00218007/5 oraz udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr działek 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, nr 519/28 o powierzchni 0,0021 ha objętych KW KR1P/00203814/7 i nr 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 122 150,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT, wadium wynosi 12 000,00 zł.**

Działki nr 519/23, 519/28, 526/10 stanowią wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 519/21, 519/24, 519/22, 519/27, 519/25, 519/29, 526/9 i 516/11.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1605/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1606/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1275/09 z dnia 30.04.2009 r; zgodnie z którymi działki nr 526/11, 519/24, 519/25 i 519/29, mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako droga wewnętrzna.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, jedynie działka nr 526/11 ma spadek w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża



działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/19, która powstała z podziału działki 519/15. Dział IV tej księgi oraz dział III i IVKW KR1P/00218007/5, nie zawierają wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., a drugi w dniu 22 października 2012 r.

3. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 38/6 o powierzchni 0.0816 ha, objętej KW KR1P/00214295/2, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej.

- **Cena wywoławcza wynosi 198 800,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 20 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Po terenie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż północnej granicy podziemna sieć telekomunikacyjna, natomiast w północno-wschodnim narożniku działki sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę z zachodu na wschód przebiega gazociąg średnioprężny, natomiast w środkowej części nieruchomości równoległe do granicy wschodniej zlokalizowany jest przewód sieci wodociągowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Tyniecka. Od północy przylega do działki nr 38/5, na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup linii napowietrznej niskiego napięcia. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowaniu słupa energetycznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być wykonana na koszt inwestora i uzgodniona z ENION GRUPA TAURON S.A. w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Działy III i IV KWKR1P/00214295/2 nie zawierają wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., a drugi w dniu 22 października 2012 r.

4. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 57 o powierzchni 0,0352 ha, położonej w obrębie 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zarzyckiego, objętej KW KR1P/00218030/5.

- **Cena wywoławcza wynosi 53 200,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**



- **Wadium wynosi 5 300,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 grudnia 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/4006/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim porośniętym trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają naziemne i podziemne sieci teletechniczne oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zarzyckiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., a drugi w dniu 22 października 2012 r.

5. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha objętej KW KR1P/00458770/8 oraz udziału wynoszącego 1/2 części działki nr 283/4 o powierzchni 0,0182 ha objętej KW KR1P/00344138/4, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Laskowej.

- **Cena wywoławcza wynosi 233 800,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 23 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.10.2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Decyzja jest ostateczna. Działka nr 283/4 została wydzielona jako droga dojazdowa. Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywotniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez teren działki przebiegają - przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny \varnothing 200 cm oraz miejski kanał sanitarny \varnothing 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć



wodociągowa \varnothing 90 zakończona hydrantem. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna \varnothing 40 oraz zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6412/2010 z dnia 30.09.2010 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po terenie działki nr 283/3 polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego \varnothing 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego \varnothing 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń. Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 283/4. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, linia kolejowa oraz rów melioracyjny.

W dziale III KW KR1P/00458770/8 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego \varnothing 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego \varnothing 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń.

Dział IV KW KR1P/00458770/8 oraz działki III i IV KW KR1P/00344138/4 nie zawierają wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., a drugi w dniu 22 października 2012 r.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 31 stycznia 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 10.00
- poz. 3 godz. 11.00
- poz. 4 godz. 12.00
- poz. 5 godz. 13.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 stycznia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 28 stycznia 2013 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,



osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.