



Zarząd Budynków Komunalnych planuje wydzierżawić forty

2017-05-01

Zarząd Budynków Komunalnych rewitalizuje forty Twierdzy Kraków i szuka możliwości na zagospodarowanie kolejnych fortyfikacji. Trwają przygotowania do powołania Zespołu Zadaniowego, który opracuje warunki przetargu (w formie konkursu) na dzierżawę Fortu nr 31 Benedykt przy ul. Stawarza. Wkrótce planowane są przetargi na dzierżawę fortów: Mistrzejowice i Batowice (w dzielnicy XV Mistrzejowice) oraz Prokocim (dzielnica XI Podgórze Duchackie).

O tym, że Fort nr 52 Borek i Fort nr 52a Łapianka przy ulicy Fortecznej staną się ważnymi ośrodkami kultury już wiadomo. W obu ZBK od kilku lat prowadzi prace rewitalizacyjne, po ich zakończeniu w Borku znajdzie się filia Domu Kultury Podgórze oraz siedziba Biblioteki Piosenki Polskiej. Na remont fortu Borek w tym roku trafi 2 000 000 zł z budżetu miasta i 720 000 zł ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Od 2012 do 2016 roku na realizację prac remontowych (zabezpieczanie konstrukcji górnych sklepień budynku koszarowego oraz przebudowę zadaszeń prochowni, a także remont budowlano-konserwatorski kaponiery szyjowej) zostało wydane 2 423 047,53 zł, z czego 828 285,53 zł stanowiło dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Fort Łapianka stanie się Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego. Od roku 2009 do 2016 na prace remontowe wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej, zostały wydane 3 536 684,93 zł, z czego 1 213 334,18 zł stanowiło dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Są zagwarantowane środki na skończenie rewitalizacji istniejącego obiektu i zagospodarowanie terenu (m.in. urządzenie parku biwakowego i parkingu). Co będzie dalej z fortem Benedykt, okaże się po ukończeniu prac zespołu zadaniowego i przetargu na dzierżawę. Fort jest zlokalizowany blisko centrum miasta, ma oryginalną, dobrze zachowaną bryłę, ponadto leży w miejscu, z którego rozciąga się atrakcyjny widok. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza przeznaczenie obiektu na cele usługowe.

W przypadku fortów Batowice i Mistrzejowice, ZBK razem z Radą i Zarządem Dzielnicy XV Mistrzejowice, prowadził działania mające na celu porządkowanie, zabezpieczenie i udostępnienie obiektów mieszkańcom otaczających osiedli. W latach ubiegłych ZBK przeprowadził m.in. pielęgnację zieleni otaczającej forty (usunięcie drzew chorych, powalonych, wchodzących w kolizję z zabytkiem). W przypadku fortu Prokocim, ZBK od kilku lat realizuje z MOPS-em porozumienie, w ramach którego utrzymuje obiekt w czystości i porządku. Planowano ponadto utworzenie w forcie Prokocim hostelu na potrzeby rodzin pacjentów szpitala dziecięcego oraz ulokowania tu muzeum przyrodniczego.

W zarządzie ZBK pozostaje 23 nieruchomości z zabudowaniami fortyfikacyjnymi – z ponad 100 znajdujących się w mieście; część z nich jest wydzierżawiona, m.in. na pracownie artystyczne.