



Nowe studium, lepsza jakość życia

2018-01-25

Według prognoz, w kolejnych latach, wzrośnie w Krakowie nie tylko liczba mieszkańców, ale i osób dojeżdżających do szkół czy do pracy. Intensywny rozwój miasta oznacza też nowe wyzwania. A kluczowym dokumentem polityki planistycznej gminy jest "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego". I to właśnie ten dokument ma być zmieniony.

Tym bardziej, że w tej sprawie złożono aż 1143 wnioski. Najwięcej, bo 772, dotyczyło powiększenia terenów pod zabudowę jednorodziną. Ostatnia zmiana studium została uchwalona w 2014 roku. Zdaniem władz miasta nowy dokument powinien w szerszym zakresie uwzględniać metropolitalny kontekst i wyznaczać nowe kierunki rozwoju, w ramach których należycie reprezentowane byłyby wspólne interesy. Celem studium ma być przede wszystkim podniesienie jakości życia mieszkańców.

Ze statystyk wynika, że w ubiegłym roku Kraków był drugim, pod względem liczby ludności, miastem w Polsce. Zameldowanych było 765,3 tys. osób. Kraków to równocześnie centrum codziennej aktywności dla ponad 1,1 mln przebywających tu osób. To nie tylko mieszkańcy, ale także liczna rzesza studentów, cudzoziemców oraz osób pracujących czy uczących się w Krakowie, a dojeżdżających z innych miejscowości. Kraków jest miastem z dodatnim przyrostem naturalnym i dodatnim saldem migracji na pobyt stały.

Kraków przyciąga też coraz większą liczbę cudzoziemców. W 2016 roku wydano dla nich ponad 20 tysięcy pozwoleń na pracę. Według szacunków konsulatu w Krakowie mieszka obecnie 60-70 tys. Ukraińców. Kraków to także największy w kraju regionalny ośrodek usług biznesowych i największe – po Warszawie – miasto akademickie, ale także miejsce, które cechuje bardzo dobra koniunktura na rynku mieszkań. Ponadto Kraków aspiruje do roli jednego z dwóch najważniejszych miast Polski, w którym realizowana będzie idea smart-city.

Warto zwrócić uwagę na inwestycje kolejowe, które prowadzone są pełną parą. Te dotyczą m.in. rozwoju Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, która zapewni połączenia między centrum Krakowa i innymi dzielnicami, lotniskiem oraz miejscowościami w regionie.

Radni, podczas ostatniej sesji, zgodzili się na przystąpienie do opracowania nowego studium. Ponadto uchwalili miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Stradom” i „Prokocim-Obszar Parkowy”. Podjęli także decyzje o przystąpieniu do sporządzenia planów dla obszarów „Rogatka Warszawska” i „Las Borkowski”. Odbyło się także pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu dla obszaru „Rejon ulic Tucholskiej-Cechowej-Łużyckiej”.