



Przebudowa schroniska dla zwierząt: będzie nowy przetarg

2018-03-19

- Z uwagi na rażąco wysokie kwoty zaproponowane przez oferentów, byliśmy zmuszeni do unieważnienia przetargu na przebudowę schroniska dla zwierząt - informuje Janina Pokrywa, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskiej. - Nie rezygnujemy z tego projektu. Wkrótce ogłaszamy kolejny przetarg - zapowiada.

W ogłoszonym przez ZIM Kraków przetargu na przebudowę schroniska dla zwierząt przy ul. Rybnej w Krakowie wpłynęły dwie oferty. Pierwsza, złożona przez konsorcjum firm w składzie: „ATB” Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne Tomasz Adamczyk (lider) i Firma Ogólnobudowlana „JARKOP” Jarosław Adamczyk opiewała na kwotę 14,7 mln zł. Z kolei konsorcjum firm w składzie: STAMBUD Sp. z o.o. (lider) i 2K-Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k. chciało za realizację inwestycji kwotę aż 21,5 mln zł. - Obie z tych ofert są nie do przyjęcia z uwagi na rażąco wysoką cenę zaproponowaną przez wykonawców - informuje Janina Pokrywa. W przypadku tańszej propozycji, koszt przebudowy 1 metra kwadratowego schroniska wyniósłby prawie 6 tys. zł. - Jeszcze drożej, bo prawie 8,5 tys. zł za metr kwadratowy zapłacilibyśmy, decydując się na drugą z ofert. To więcej niż średnia za metr kwadratowy inwestycji mieszkaniowej w Krakowie - zaznacza dyrektor ZIM Kraków. Przypomnijmy, że w budżecie Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej na przebudowę schroniska dla zwierząt zabezpieczono blisko 4 mln zł.

Unieważnienie przetargu nie oznacza rezygnacji z projektu. - Analizujemy zaistniałą sytuację, a także to, co dzieje się od dłuższego czasu na rynku budowlanym. Być może będziemy szukać firm na poszczególne etapy zadania, by dać szansę na start mniejszym firmom, za to wyspecjalizowanym w poszczególnych branżach budowlanych - mówi Janina Pokrywa.

Warto wiedzieć, że w poprzednich latach Miasto zmodernizowało kotłownię schroniska oraz wybudowało budynek rekonwalescencji dla zwierząt. Pod koniec 2017 roku ZIM Kraków uzyskał prawomocne pozwolenie na przebudowę pozostałych budynków.

W ramach zadania zmodernizowane będzie też otoczenie schroniska, powstanie więcej miejsc postojowych. Po realizacji projektu, łączna powierzchnia użytkowa schroniska wyniesie 2 345,7 m², a wybiegi szkoleniowe dla zwierząt będą miały powierzchnię około 6 200 m². Do dyspozycji gości będzie blisko 30 miejsc postojowych na parking.