



## **Będzie przetarg na trzy forty**

2018-11-29

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie planuje wydzierżawić trzy forty pozostające w zasobach miasta. Proponowane do oddania w dzierżawę forty to św. Benedykt (ul. Stawarza), fort Mogiła (ul. Igołomska) oraz fort Lasówka (ul. Golikówka). Wszystkie forty są częściami Twierdzy Kraków.**

Fort św. Benedykt jest obiektem unikatowym. To jedyny zachowany fort wieżowy w tej części Europy, zaprojektowany przez krakowskiego architekta Feliksa Księżarskiego. Był wielokrotnie przebudowywany, a w latach 1918–1984 adaptowany na cele mieszkalne. Fort ma olbrzymi potencjał, by stać się stałym punktem na turystycznej mapie Krakowa: jest zlokalizowany blisko centrum miasta, a z jego otoczenia rozciąga się piękny widok. Poza tym ma oryginalną bryłę i jest dobrze zachowany.

Fort Mogiła jest niewielkim obiektem. Podczas II wojny światowej mieściły się w nim koszary i magazyny. W okresie budowy Nowej Huty w forcie kwaterowali robotnicy. Obecnie prowadzona jest rewitalizacja obiektu w ramach zadań kompensacyjnych za budowę spalarni przy ul. Giedroycia. Prace rewitalizacyjne zbliżają się ku końcowi.

Fort Lasówka nazywano fortem Wodnym, gdyż wyróżniał się nietypowymi rozwiązaniami architektonicznymi m.in. wypełnieniem fos wodą z Wisły. Podczas II wojny światowej użytkowany był jako magazyn. Po wojnie został przekazany władzom cywilnym. Gospodarowała w nim firma produkcyjna, która m.in. dobudowała magazyny.

Wszystkie trzy forty przeznaczone są do oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Nr 3122/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada br. Zarządzenie to określa m.in. sposób zagospodarowania polegający na obowiązkowym udostępnianiu obiektów do zwiedzania wraz z prezentacją fortów i historii twierdzy, a także wskazuje na możliwość prowadzenia działalności o charakterze rekreacyjno-sportowo-kulturalnej, kultowo-charytatywnej, usługowej oraz komercyjnej. Ostateczny sposób zagospodarowania wynikać będzie z zatwierdzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Obecnie przygotowywane są ogłoszenia o podaniu do publicznej wiadomości wykazu ww. nieruchomości fortecznych przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Po upływie terminu wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na ich dzierżawę.