



## **Budowa mieszkań komunalnych nabiera tempa**

2019-06-05

**Obecnie w Krakowie trwa budowa 522 mieszkań komunalnych. Lokale powstają w ramach dwóch nowych osiedli realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Pierwsze mieszkania zostaną oddane do użytku już w tym roku. Gminne osiedla nie są grodzone, cała infrastruktura dostępna jest dla wszystkich.**

Najbardziej zaawansowana inwestycja mieszkaniowa Gminy to osiedle Przyzby-Zalesie. Ten projekt to łącznie 10 niskich, czterokondygnacyjnych domów mieszkalnych, w tym jeden z dwoma lokalami usługowymi: biblioteką publiczną i żłobkiem. Znajdzie się tam 357 mieszkań o powierzchni użytkowej 14 235,55 m<sup>2</sup>. Będzie tam 37 mieszkań typu „Studio” (pokój z aneksem kuchennym) o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>, 177 mieszkań typu „Pokój z kuchnią” o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, 107 mieszkań „Dwa pokoje z aneksem kuchennym” o pow. ok. 45 m<sup>2</sup> i 36 mieszkań w układzie „Trzy pokoje z aneksem kuchennym” o pow. ok. 65 m<sup>2</sup>. 20 lokali będzie przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Osiedle będzie dysponowało 240 miejscami postojowymi, w tym 21 miejscami dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Na terenie kompleksu bloków zaprojektowano place zabaw oraz miejsca rekreacji. Osiedle nie będzie grodzone. Cała jego infrastruktura będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców.

Osiedle Przyzby-Zalesie dofinansowane jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwotą ok. 14,8 mln zł.

Pierwszy etap inwestycji - cztery budynki mieszkalne i jeden budynek mieszkalno-usługowy to 179 mieszkań, a także miejsce na bibliotekę i żłobek. Ten etap inwestycji zostanie zrealizowany w tym roku.

II etap to pięć budynków mieszkalnych z 178 mieszkaniami. Zakończenie realizacji planowane jest na 2020 rok.

Wykonawcą osiedla Przyzby-Zalesie jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa SA (lider konsorcjum) oraz Acciona Infraestructuras SA z Hiszpanii. Wartość zadania to 44 mln zł. Projektantem osiedla jest Perbo Inwestycje sp. z o.o. S. K.

Druga co do wielkości inwestycja mieszkaniowa to osiedle Wańkowicza. Projekt obejmuje budowę zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych trzykondygnacyjnych z poddaszem użytkowym. W jednym budynku zaprojektowany został lokal usługowy o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji powstanie 165 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 6 540 m<sup>2</sup>, w tym: 14 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym, 82 mieszkania jednopokojowe z oddzielną kuchnią, 49 mieszkań mieszkalnych dwupokojowych oraz 20 mieszkań trzypokojowych. Zagospodarowany zostanie również teren wokół projektowanych budynków, powstanie droga publiczna, 97 miejsc postojowych, w tym dziewięć dla osób niepełnosprawnych, oraz plac zabaw dla dzieci. Osiedle nie będzie grodzone. Cała osiedlowa



**Magiczny  
Kraków**

infrastruktura dostępna będzie dla wszystkich mieszkańców. 44 proc. terenu inwestycji zostanie przeznaczona pod zieleni urządzoną.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” SA z Katowic. Wartość kontraktu wraz z układem drogowym to 30 mln zł. Aktualnie trwają prace na wszystkich budynkach osiedla. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest na pierwszą połowę 2021 roku.