



Miasto stopniowo przejmie budynki Wesołej

2019-12-10

- Rozpoczynamy proces stopniowego odzyskiwania budynków od Szpitala Uniwersyteckiego - zapowiedział Jerzy Muzyk, zastępca prezydenta Krakowa ds. zrównoważonego rozwoju. Proces ten będzie przebiegał sukcesywnie w zależności od stopnia zaawansowania przenosin szpitala do nowej siedziby w Prokocimiu.

Szpital Uniwersytecki zwolnił do tej pory siedzibę tzw. Białej chirurgii przy ul. Kopernika 40, budynek przy ul. Kopernika 15 oraz szpital zakaźny przy ul. Śniadeckich. – W najbliższym czasie ma być zwolniony również budynek, w którym znajduje się klinika urologii przy ul. Grzegorzeckiej 18 oraz budynek tzw. Czerwonej chirurgii przy ul. Kopernika 21 – zaznaczył Jerzy Muzyk. Te budynki miasto przejmie w pierwszym kwartale 2020 r.

Czynności zarządcze nad działkami należącymi do gminy będzie sprawowała miejska spółka Agencja Rozwoju Miasta – Inwestycje (po wpisaniu do rejestru sądowego będzie funkcjonowała pod nazwą Agencja Rozwoju Miasta Krakowa jako spółka komunalna). Ostateczne decyzje odnośnie funkcjonowania tego terenu będą podejmowały każdorazowo władze miasta.

Spółka sporządziła już pełną inwentaryzację 17 budynków, które znajdują się na ponad 9-hektarowym terenie wykupionym przez gminę. Miasto jest gotowe do stopniowego odbioru wszystkich budynków zakupionych w listopadzie wraz z działkami do nich przylegającymi. Budynki przejmowane przez miasto mają pełnić w przyszłości przede wszystkim funkcje publiczne o charakterze artystyczno-kulturalnym.

Gmina kupiła od Szpitala Uniwersyteckiego tereny historycznej dzielnicy Wesoła o wartości 283 mln zł. Zgodnie z zapisami umowy, miasto jest zobowiązane do spłaty tej kwoty w 10 ratach w ciągu 10 lat. Pierwsza z rat została już przekazana szpitalowi. Zakupione działki tworzą największy teren należący do gminy w ścisłym centrum Krakowa.

Od kilkunastu miesięcy trwają prace koncepcyjne dotyczące zagospodarowania tego terenu. Miasto przeprowadziło trzy spotkania konsultacyjne dotyczące koncepcji planu miejscowego „Rejon ulicy Kopernika”, obejmującego 50-hektarów między ul. Blich, Grzegorzecką, Powstania Warszawskiego i Lubicz – w tym 9-hektarowego terenu przejętego od szpitala.

Termin składania wniosków upłynął 29 marca 2018 r. Na pierwszym spotkaniu konsultacyjnym – we wrześniu 2018 r., zaprezentowano koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a 4 marca 2019 r. wstępny projekt dokumentu, na trzecim – w listopadzie 2019 r. – koncepcję planu. Na wiosnę 2020 r. odbędzie się wyłożenie projektu planu. Jeśli wszystko przebiegnie zgodnie z planem, uchwalenie może nastąpić jeszcze w 2020 r. Główne założenia projektowanego planu miejscowego to: klin zieleni urządzonej łączącej ogród botaniczny z Plantami, odtworzenie historycznych ogrodów renesansowych, utworzenie placu miejskiego oraz ochrona zabytków wzdłuż ul. Kopernika.