



W Nowej Hucie powstaje Strefa Aktywności Gospodarczej

2020-04-24

Kraków Nowa Huta Przyszłości SA podpisała z krakowską firmą AG System sp. z o.o. umowę na zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury w południowej części Strefy Aktywności Gospodarczej, na terenach powstającego Parku Naukowo-Technologicznego „Branice”. Na przylegających do ul. Igołomskiej działkach w ciągu półtora roku powstaną nowe drogi, instalacje wodno-sanitarne oraz otwarte przestrzenie publiczne do odpoczynku dla mieszkańców Krakowa i pracowników firm, które w przyszłości się tam pojawią. Wartość podpisanej umowy to 46 318 971 zł.

15 hektarów terenów inwestycyjnych

Teren inwestycji to okolice ulicy Igołomskiej, po jej południowej stronie, niedaleko pętli tramwajowej w Pleszowie. To także część Strefy Aktywności Gospodarczej, która powstaje w ramach Parku Naukowo-Technologicznego „Branice”. Do tej pory były to głównie działki rolne, nieużytki i – w większości – zaniedbane tereny poprzemysłowe. Spory problem stanowiły dzikie wysypiska. Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej zmieni to miejsce w nowoczesną przestrzeń biznesu i przemysłu.

Do listopada 2021 roku wykonawca ma kompleksowo przygotować ponad 15 hektarów terenów inwestycyjnych. Oznacza to m.in., że pojawią się tam w sumie dwa kilometry nowych dróg oraz ścieżek rowerowych, a także chodniki i oświetlenie. Przecinająca ten teren linia energetyczna zostanie przeniesiona pod ziemię, a do działek zostaną doprowadzone media: prąd, woda i kanalizacja.

Smart city w Nowej Hucie Przyszłości

Zazwyczaj w takich projektach nie ma miejsca na tereny zielone. W tym przypadku będzie inaczej. – Zdecydowaliśmy, by w zgodzie z ideą *smart city* i taka przestrzeń rekreacji, o wielkości 1,5 ha, tam się pojawiła – mówi Artur Paszko, prezes Kraków Nowa Huta Przyszłości SA. – Na całym terenie południowej części Strefy Aktywności Gospodarczej zostanie w sumie posadzonych 100 nowych drzew i krzewów. Będzie też 2,3 hektara trawników dywanowych oraz 600 metrów kwadratowych klombów, rabat i kwietników – zaznacza.

Kiedy ruszą prace i dla kogo ten projekt?

W najbliższych miesiącach będą trwały prace projektowe i uzyskiwanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Według planu, pierwsze łopaty pójdą w ruch za mniej więcej pół roku.

– Docelowo ma tam powstać przestrzeń, gdzie swoje miejsce znajdą mikro-, mali i średni przedsiębiorcy działający w obszarze usługowo-przemysłowym, a w szczególności reprezentujący tzw. Inteligentne Specjalizacje Małopolski. Chodzi o takie branże, jak: chemia, IT, biotechnologia, energia zrównoważona, produkcja metali, elektronika i przemysły kreatywne – dodaje Paszko.

Korzystne warunki do prowadzenia działalności i inwestowania znajdą tam przedsiębiorcy zarówno z kraju, jak i z zagranicy. W Strefie Aktywności Gospodarczej planuje się około 50



inwestycji, co wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy. Tylko w części południowej do zagospodarowania przez inwestorów będzie 21 działek. Zyskają też przedsiębiorcy, ponieważ ceny dzierżawy tych terenów, a w przyszłości także ich wykupu, nie będą uwzględniały poniesionych wydatków inwestycyjnych. To ciekawa propozycja, ponieważ stawki w tej okolicy są atrakcyjne w porównaniu z innymi częściami miasta.

Podsumowanie i koszty inwestycji

W sumie Strefa Aktywności Gospodarczej w Branicach będzie składać się z trzech części – jednej położonej na południe i dwóch położonych na północ od ul. Igołomskiej, głównie w granicach obszaru przeznaczonego pod Park Naukowo-Technologiczny „Branice”. Tereny będą w pełni uzbrojone pod inwestycje firm działających w obszarze usługowo-przemysłowym. Dużą zaletą tego miejsca jest między innymi położenie – Strefa Aktywności Gospodarczej znajduje się przy drodze krajowej nr 79, niedaleko autostrady A4 i drogi ekspresowej S7, a także blisko linii kolejowej.

Koszt całkowity projektu Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości to prawie 85 221 000 zł, z czego ponad 58 892 000 zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach poddziałania 3.1.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020.

W najbliższych tygodniach spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości będzie też otwierać oferty do przetargu na generalnego wykonawcę północnej części Strefy Aktywności Gospodarczej. W planach jest również rozpoczęcie robót budowlanych przy zbiorniku wodnym nr 1 w Przylasku Rusieckim, gdzie ma być strefa rekreacji.