



Zabierz głos na temat planu „Wesoła - rejon ulicy Kopernika”

2020-07-21

Trwa wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła - rejon ulicy Kopernika”. Z propozycjami dla blisko 50-hektarowego obszaru, którego część stanowi wykupiony przez miasto teren - wraz z budynkami - po Szpitalu Uniwersyteckim, można zapoznać się do 10 sierpnia. Dyskusja publiczna odbędzie się już dziś o godz. 16.00 w sali Obrad przy pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Realizacja zielonego klina biegnącego od ogrodu botanicznego w kierunku centrum miasta, ochrona zabytkowej zabudowy szpitalnej położonej wzdłuż ulicy Kopernika oraz ekstensywna zabudowa wzdłuż zielonego klina, zwiększanie gabarytu i intensywności zabudowy w kierunku ulicy Grzegórzeckiej i ulicy Lubicz to podstawowe założenia projektu, który powstaje od 2018 r. W tym czasie przeprowadzone były trzykrotnie konsultacje społeczne - opinie i sugestie mieszkańców znalazły odzwierciedlenie w sporządzonym dokumencie.

Celem planu jest określenie możliwości nowego zagospodarowania i zmian funkcji użytkowej na terenach opuszczonych przez szpital, przy uwzględnieniu uwarunkowań historyczno-konserwatorskich; rehabilitacja i rewaloryzacja terenów przemysłowych dawnej fabryki maszyn i urządzeń rolniczych Marcina Peterseima jako otoczenia ronda Grzegórzeckiego oraz ważnej przestrzeni publicznej miasta, a także ochrona obszaru i zapobieganie niekontrolowanym i niekorzystnym przekształceniom jego terenu.

Przeważającą funkcją w obszarze sporządzanego planu stanowią tereny zabudowy usługowej (45 proc.) z zakresu nauki, oświaty, zdrowia, kultu religijnego oraz innych usług publicznych. Tereny zieleni urządzonej stanowią około 20 proc. obszaru sporządzanego planu. Zieleń ta uformowana jest w formie zielonego klina, w skład którego wchodzi poszerzenie ogrodu botanicznego o powierzchni 4,2 ha. Spośród terenów zieleni urządzonej przewidziano także zieleń przeznaczoną pod ogólnodostępne parki o powierzchni 3,2 ha, w tym teren na odtworzenie historycznych ogrodów o powierzchni 1,2 ha, jakie występowały przy dawnej siedzibie Bonerów - obecnie na tyłach szpitala św. Łazarza. Pozostała zieleń skupiona jest wokół obiektów sakralnych.

Projekt planu zakłada też możliwość umiejscowienia w centralnym miejscu placu miejskiego, roboczo zwanego placem na Wesołej. W nawiązaniu do występujących niegdyś na tym terenie stawów, na placu mogłaby się pojawić tzw. „błękitna infrastruktura” (fontanny, misy wodne, natryski etc.). Zgodnie z założeniami projektu planu z placu wchodziło się będzie do ogrodu botanicznego, przez wejście zaakcentowane gnomonem.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ukształtowana wzdłuż ulic Sołtyka, Bujwida, Blich, Dwernickiego, Żółkiewskiego pozostaje do utrzymania. W większości jest ona objęta ochroną konserwatorską, dlatego też tereny te są chronione przed zbyt intensywnym dogęszczaniem oraz degradacją formy architektonicznej kamienic. Plan wyznacza tylko jeden niewielki nowy teren mieszkaniowo - usługowy o powierzchni około 0,4 ha, w rejonie ulicy Bujwida.

Ze szczegółowymi rozwiązaniami projektu można się zapoznać w **Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, przy ul. Mogilskiej 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)** - wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty -



**Magiczny
Kraków**

mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616 85 26, 12 616 85 42**. Dokument znajduje się też [tutaj](#).

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 24 sierpnia – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia, nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Wydział Planowania Przestrzennego UMK sporządza również drugi plan dla obszaru Wesołej – „Wesoła-Zachód”, którego wyłożenie planowane jest już w sierpniu. Po uchwaleniu obu planów możliwa będzie również realizacja postulowanej od dawna ścieżki rowerowej oraz połączenia pieszego biegnącego od centrum miasta, poprzez ulicę Zyblikiewicza, pod estakadami, następnie ul. Sołtyka, w kierunku nowego placu miejskiego i ogrodu botanicznego, a następnie do dzielnicy II Grzegórzki oraz do innych terenów Nowej Huty.

Kluczowym zadaniem projektu planu dla obszaru „Wesoła-rejon ulicy Kopernika” jest również nadanie ram przestrzennych dla obszaru zakupionego przez Gminę Miejską Kraków o powierzchni 9,15 ha. Projekt planu na obszarach zakupionych przez gminę przewiduje tereny usług (o powierzchni 4,2 ha), tereny zieleni parkowej w tym historyczne ogrody (o powierzchni 2,8ha), place (o powierzchni 1ha) oraz drogi.

Jeszcze w tym roku rozpoczną się konsultacje społeczne na temat funkcji, jakie powinny być zlokalizowane w poszczególnych budynkach poszpitalnych oraz jak mają być zagospodarowane przestrzenie publiczne (parki oraz place) zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.