



Trwają odbiory techniczne na osiedlu przy ul. Wańkowicza

2020-08-25

Coraz bliżej do przekazania do Zarządu Budynków Komunalnych kolejnych nowych mieszkań. Tym razem chodzi o 165 lokali w siedmiu budynkach, które tworzą kameralne osiedle przy ul. Wańkowicza w Nowej Hucie.

Wszystkie roboty związane z realizacją zadania już się zakończyły, aktualnie trwają odbiory techniczne. Po nich lokale będą przekazywane do Zarządu Budynków Komunalnych, który będzie opiekował się osiedlem. Wkrótce potem do mieszkań będą się mogli wprowadzać pierwsi lokatorzy.

W siedmiu budynkach do dyspozycji będzie 165 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 6900 m², w tym: 14 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym, 82 mieszkań jednopokojowych z oddzielną kuchnią, 49 mieszkań dwupokojowych oraz 20 mieszkań trzypokojowych. Zagospodarowany zostanie również teren wokół projektowanych budynków, powstanie nowa droga publiczna, 97 miejsc postojowych, w tym dziewięć dla osób niepełnosprawnych.

Ważnym elementem ogólnodostępnej infrastruktury jest plac zabaw dla dzieci o powierzchni ok. 180 m². Jest tam m.in. zjeżdżalnia z drabinką, dwa zestawy huśtawek, a także piaskownica i ławki. Osiedle nie jest grodzone. Cała osiedlowa infrastruktura dostępna będzie pod odebraniem osiedla dla wszystkich mieszkańców.

44 proc. terenu inwestycji to zieleń urządzona. W ramach zadania już nasadzono kilkadziesiąt drzew oraz blisko 100 krzewów i bylin. W przypadku drzew są to głównie graby, jarzębiny i brzozy. Wzdłuż granicy południowej zaplanowano cztery metrowe ciągi zieleni izolacyjnej

Wykonawcą zadania jest firma P.B. DOMBUD SA z siedzibą w Katowicach. Wartość kontaktu wraz z układem drogowym to 30 mln zł. Zadanie zostało zrealizowane w nieco ponad dwa lata, o pół roku szybciej niż pierwotnie zakładano.

Warto dodać, że inwestycja przy ulicy Wańkowicza to nie pierwsze zadanie mieszkaniowe Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie zrealizowane w tym roku. Roboty zakończyły się też przy ul. Przyzby, gdzie w ramach II etapu osiedla komunalnego powstało 178 mieszkań. Pierwszy etap zadania zakończył się w ubiegłym roku – w pięciu budynkach zasiedlone są już prawie wszystkie mieszkania. Z kolei przy ul. Fredry przed kilkoma dniami rozpoczęła się nowa inwestycja mieszkaniowa. Zostanie tam wybudowany jeden niewielki blok, gdzie mieścić się będzie 46 lokali.