



## **Srebrna Polana zgodnie z planem**

2020-09-07

**Działka przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego, tzw. Srebrna Polana, objęta ustaleniami konsultowanego z mieszkańcami planu miejscowego „Mistrzejowice - Księża Jancarza”, jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.**

Miasto postanowiło sprzedać tę działkę, ponieważ jest to zbyt mały teren, by móc ją przeznaczyć na cele gminne. Dodatkowym argumentem był fakt, że w pobliżu ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego znajdują się liczne tereny zielone, z których na co dzień mogą korzystać mieszkańcy.

Zaledwie w 5-6 minut pieszo można znaleźć się w oddanym w ubiegłym roku parku Reduta. Park przy Forcie Batowice znajduje się mniej więcej 7 minut od ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego. Z kolei Planty Mistrzejowickie są oddalone ok. 14 minut pieszo. Okolicę otaczają tereny przeznaczone pod park rzeczny Sudół Dominikański.

W planie miejscowym „Mistrzejowice - Księża Jancarza” działka przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, co oznacza, że na tym terenie może powstać dom lub domy jednorodzinne o maksymalnej wysokości 11 metrów - nie większej niż sąsiednie budynki.

Dodatkowo, w planie miejscowym znalazł się zapis, wskazujący, że na tej działce co najmniej 70 proc. ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, czyli zieleń. Maksymalna dopuszczona zabudowana może stanowić 25 proc. powierzchni.