



## **ZIM przygotowuje miejsce spotkań dla mieszkańców Bronowic**

2020-12-06

**Przy ul. Młodej Polski 7 ma powstać dzielnicowe miejsce spotkań dla mieszkańców Bronowic. Niedawno na wniosek Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie wszczęte zostało postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla tego przedsięwzięcia.**

O utworzenie placówki na potrzeby społeczności lokalnej wnioskowali radni dzielnicy Bronowice wskazując jako miejsce działkę przy ul. Młodej Polski 7. Zadanie dotyczące przygotowania budowy budynku na potrzeby mieszkańców zostało wpisane do budżetu Krakowa na 2020 rok i powierzone do realizacji Zarządowi Inwestycji Miejskich.

- W ramach wstępnych prac zleciliśmy przygotowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tego zamierzenia. Postępowanie w tej sprawie już zostało wszczęte przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK - informuje Łukasz Szewczyk, dyrektor ZIM w Krakowie.

Zakładamy, że decyzja o warunkach zabudowy powinna zostać wydana w pierwszej połowie przyszłego roku. Dokument określi najważniejsze parametry inwestycji: linię zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrię dachu, a także powierzchnię samego budynku.

- Z analiz, które zostały przeprowadzone na nasze zlecenie wynika, że na wskazanej działce możliwa jest budowa odrębnego budynku, który w swoich parametrach powinien nawiązywać do już istniejącej w tym rejonie zabudowy - zaznacza dyrektor Szewczyk.

Obiekt będzie spełniał funkcję użyteczności publicznej z przeznaczeniem na potrzeby społeczności lokalnej Bronowic. Poza siedzibą Rady Dzielnicy, mogłoby tam się znaleźć Centrum Aktywności Seniora, świetlica środowiskową dla dzieci i młodzieży, czy przychodnia zdrowia.

Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zabezpieczeniu w 2021 roku środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa, ZIM ogłosi przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla tej inwestycji. Sama realizacja prac budowlanych będzie możliwa w kolejnych latach, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.