



„Mieszkanie na start” - ruszył nabór wniosków!

2021-06-18

31 maja wystartowała rekrutacja do mieszkań powstających w Krakowie w ramach rynkowej części rządowego programu mieszkaniowego. Składający się z dwóch etapów nabór będzie polegał na przyznaniu punktów za spełnianie kryteriów społecznych oraz sprawdzeniu tzw. zdolności czynszowej.

Nabór

Nabór potrwa do 20 czerwca. W tym czasie wszyscy zainteresowani zamieszkaniem na osiedlu powstającym przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie będą mogli złożyć wniosek.

Każdy wnioskujący będzie musiał także w ciągu 60 dni od daty złożenia wniosku dostarczyć niezbędne dokumenty, które potwierdzą deklarowane w nim informacje np. oświadczenie o rozliczaniu się z podatku dochodowego na terenie Krakowa czy oświadczenie o posiadaniu książeczki mieszkaniowej wydanej przed 23 października 1990 r.

Wnioski o najem mieszkania można składać za pośrednictwem strony internetowej www.krakow.mdr.pl.

- Kraków jest jednym z bardzo nielicznych miast w Polsce, którego liczba mieszkańców systematycznie rośnie. Po pierwsze na skutek przyrostu naturalnego, a po drugie dlatego, że ludzie przyjeżdżają tu, wiele osób po studiach chce tu zostać. To, że nowi mieszkańcy, będą mieli gdzie mieszkać to jest dla nas bardzo ważna sprawa dla miasta dla wszystkich, którzy są krakowianami, dlatego też programy rozwoju mieszkalnictwa są dla nas bardzo atrakcyjne. Program „Mieszkanie Plus” jest programem bardzo dobrym, skierowanym dla osób, które posiadają średnie dochody, których nie stać na kupno mieszkania, ale chcą mieć to mieszkanie - mówi Jacek Majchrowski, prezydent Krakowa.

Kryteria naboru

Kryteria pierwszeństwa obowiązujące w naborze do mieszkań przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej ustaliła Rada Miasta Krakowa, przyjmując uchwałę w tej sprawie. Na dodatkowe punkty będą mogły liczyć m.in. rodziny z dziećmi, młodzi, którzy nie ukończyli 35. roku życia, absolwenci wyższych uczelni, rozliczający się z podatku dochodowego w Krakowie, osoby niepełnosprawne, seniorzy oraz posiadacze książeczek mieszkaniowych. Liczba punktów przyznana wnioskującemu będzie zależała od stopnia, w jakim spełnia przyjęte przez samorząd kryteria.

Za drugą część naboru odpowiada spółka PFR Nieruchomości SA. Polega ona na sprawdzeniu tzw. zdolności czynszowej, czyli czy przyszli najemcy są w stanie wykazać łączny miesięczny dochód netto np. pensja z tytułu umowy o pracę, jak również dodatkowe dochody np. świadczenie 500+, na poziomie umożliwiającym opłacenie comiesięcznego czynszu z tytułu najmu mieszkania. Ponadto każdy potencjalny najemca będzie sprawdzany w BIG InfoMonitor.



- Nasza oferta skierowana jest do wszystkich, a szczególnie osób aktywnych zawodowo, osób samotnych, ale też rodzin z dziećmi. Tak naprawdę wniosek może złożyć każdy - mieszkaniec z Krakowa, czy spoza Krakowa. Oddajemy mieszkania w standardzie podstawowym to znaczy, że nasze mieszkania są wykończone. Mieszkanie jest pomalowane, ma płytki, panele i biały montaż w łazienkach. Przyszli mieszkańcy muszą wnieść swoje meble, sprzed RTVi AGD i mogą mieszkać z przyjemnością - podkreśla Krystyna Wąchała - Malik, członek zarządu PFR Nieruchomości SA.

Jakie mieszkania?

Osiedle powstające przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej to osiem bloków mieszczących 481 mieszkań. Każdy z budynków posiada cztery kondygnacje naziemne i jedną podziemną, w której znajdują się zamknięte garaże i komórki lokatorskie.

Krakowska inwestycja spółki PFR Nieruchomości SA to oferta skierowana głównie do rodzin, dlatego wśród powstających mieszkań dominują dwu i trzypokojowe, które stanowią ponad 90 proc. wszystkich lokali.

Mieszkania zostaną wykończone w standardzie podstawowym, czyli z pomalowanymi ścianami, panelami oraz kafelkami i glazurą na podłodze i ścianach w łazience oraz kuchni. W łazienkach na wyposażeniu będzie również biały montaż.

Za budowę osiedla odpowiada krakowski deweloper Bartla Development sp. z o.o.

- Wszystkie prace przebiegają zgodnie z założonym harmonogramem, oddaliśmy do użytkowania już trzy budynki, kolejne budynki do oddania są w trakcie odbioru przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie i kolejne trzy budynki będą odbierane na przełomie czerwca i lipca. Aktualnie w budynkach odebranych przez PINB prowadzone są prace wykończeniowe, w niektórych nawet dobiegają już końca i lada moment będziemy przekazywać mieszkania inwestorowi - wskazała Julia Bogdanowicz, prezes Bartla Development Sp. z o.o.

Mieszkania są wykańczane etapowo - pierwszy etap zakończy się w trzecim kwartale bieżącego roku, zaś zakończenie ostatniego przewidziano w lutym 2022 roku.

Wysokość czynszu

Średnia stawka czynszu oferowanych mieszkań będzie wynosiła 28,85 zł/m². Inwestycja przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej zostanie objęta dopłatami do czynszów w ramach programu „Mieszkanie na start”. Jest to możliwe dzięki włączeniu się krakowskiego samorządu w proces naboru przyszłych najemców mieszkań. Szacuje się, że wysokość dopłaty dla czteroosobowej rodziny może wynieść nawet 530 złotych miesięcznie.

Szczegóły dotyczące naboru znajdują się na stronie internetowej [BIP](#).

Więcej informacji na temat programu: www.krakow.mdr.pl, www.mplus.pl, www.nieruchomosci.pfr.pl.