



## **Dziś aukcja na najem lokali użytkowych**

2021-05-31

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie organizuje aukcję na najem lokali użytkowych. Odbędzie się ona dziś w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2.**

Do wynajęcia skierowane zostały atrakcyjne lokale użytkowe usytuowane w centrum miasta, położone m.in. przy:

- **ul. Floriańskiej 3** – lokal o powierzchni 96,90 m<sup>2</sup>, usytuowany na piętrze III
- **ul. Krakowskiej 29** – lokal o powierzchni 25,78 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze
- **ul. Mikołajskiej 8** – lokal o powierzchni 33,78 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze
- **ul. Straszewskiego 24** – lokal o powierzchni 17,96 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze
- **ul. Szczepańskiej 1/ul. Sławkowskiej 2** – lokal o powierzchni 35,88 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze
- **ul. Szewskiej 4a** – lokal o powierzchni 112,91 m<sup>2</sup> (w tym 29,94 m<sup>2</sup> powierzchnia piwnic) usytuowany na piętrze I.

Wynająć można również lokale położone m.in. przy: **al. Pokoju 14, al. Słowackiego 46, ul. Długiej 69/69a, ul. Dunajewskiego 5, ul. Grzegórzeckiej 4, ul. Izaaka 5, i ul. Sadowej 11.**

Interesująca jest również oferta lokali w Nowej Hucie. Do wynajęcia zostały skierowane m.in. lokale położone na: **os. 2 Pułku Lotniczego 46, os. Centrum C 5, os. Jagiellońskim 7, os. Piastów 22, os. Na Stoku 32, os. Uroczym 5 i 12.**

Aukcja zostanie przeprowadzona w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na os. Zgody 2 (sala konferencyjna, IV piętro) przy zachowaniu obowiązujących obostrzeń sanitarnych. Licytacja rozpocznie się o godzinie 9.00 i będzie podzielona na tury.

Adresy poszczególnych lokali licytowanych w danej turze oraz godziny przeprowadzenia poszczególnych tur, określone zostaną po zakończeniu terminu przyjmowania ofert, a informacja ta podana zostanie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje w zakresie zasad przeprowadzania aukcji oraz pustostanów lokali użytkowych, skierowanych do wynajęcia, znajdują się [tutaj](#).

Informacji udziela również Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 16, numery telefonów: 12 616 61 54 lub 12 291 2875.

Galeria zdjęć lokali jest dostępna na stronie internetowej [zbk-krakow.pl](http://zbk-krakow.pl).

## **Podstawowe informacje o zasadach wynajmowania gminnych lokali użytkowych**



Aukcja jest podstawowym trybem wynajmowania gminnych lokali użytkowych. Postępowanie to jest publiczne, jawne i ustne. Wszyscy uczestnicy licytacji mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom. Każdy zainteresowany może przyjść na aukcję albo jako jej uczestnik, albo jako publiczność.

Lokale użytkowe mogą być wynajęte na działalność gospodarczą dla przedsiębiorców, na działalność statutową dla organizacji pozarządowych oraz na niekomercyjne potrzeby własne (np. magazyn, garaż, miejsce postojowe) dla osób fizycznych.

Aukcje przeprowadzane są raz w miesiącu (w ostatni roboczy dzień danego miesiąca). Przed aukcją wywieszane są do publicznej wiadomości przez 21 dni wykazy wszystkich lokali przeznaczonych do wynajęcia. Wykazy zawierają podstawowe informacje o lokalach i zamieszczane są na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, Rynku Podgórskim 1, ul. Kasprowicza 29 oraz w siedzibie ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16.

Z wykazami lokali można się także zapoznać w każdym miesiącu na [stronie internetowej](#). Informacja dotycząca ogłoszenia aukcji ukazuje się również w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, gdzie zamieszczany jest link, kierujący zainteresowanego na stronę internetową ZBK. Ponadto w prasie ukazuje się informacja dotycząca terminu przeprowadzenia aukcji, sposobu dokonania wpłaty wadium oraz terminu i miejsca złożenia oferty przystąpienia do aukcji.

Informacje o lokalach skierowanych do wynajęcia w każdym miesiącu dodatkowo przesyłane są m.in. do: Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej, Małopolskiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości, Stowarzyszenia Małych i Średnich Przedsiębiorstw „Krak-Business”, Cechu Rzemiosł Skórzanych.

Ogłoszenie o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia, wraz z numerem telefonu, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje, umieszcza się również w widocznym miejscu na każdym z lokali.

Organizator aukcji udziela na wniosek zainteresowanych wszelkich informacji, którymi dysponuje. Pracownicy ZBK pozostają również do dyspozycji bezpośrednio w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia i udzielają informacji, które mogą być pomocne w podjęciu decyzji o przystąpieniu do licytacji na dany lokal, w ramach organizowanych co miesiąc tzw. dni otwartych. Możliwe jest również zapoznanie się ze stanem technicznym, lokalu poprzez wypożyczenie do niego kluczy. W wykazie udostępnione są numery telefonu, pod którymi można uzyskać niezbędne informacje o każdym z lokali. Jeżeli lokal spełnia oczekiwania pod kątem przyszłej działalności, którą oferent planuje w nim prowadzić, najpóźniej na dwa dni przed aukcją, do godziny 15.00, musi on złożyć ofertę oraz wpłacić wadium w kwocie określonej w wykazie. Wadium wpłaca się przelewem lub wpłatą na podany rachunek bankowy w taki sposób, aby w wyznaczonym terminie należne środki finansowe wpłynęły na wskazane konto.

Minimalna stawka wyjściowa do licytacji czynszu za lokal zależy od: położenia lokalu, planowanego rodzaju działalności (co określa załącznik do zarządzenia prezydenta Krakowa) oraz najwyższej z zaproponowanych stawek czynszowych przez wszystkich oferentów.



Ofertę przystąpienia do aukcji składa się na dzienniku podawczym ZBK w zaklejonach, nieprzezroczystych kopertach. Osoba przyjmująca ofertę odnotowuje na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty oraz jej numer. Otwarcia ofert dokonuje Komisja, która sprawdza je pod względem formalnym oraz ocenia, czy oferenci złożyli wymagane przepisami oświadczenia, a także czy w wyznaczonym terminie wpłacili wadium.

Każdy z oferentów, który dopełnił wymaganych formalności, uczestniczy w publicznej, ustnej licytacji stawki czynszu. Przebieg postępowania jest jawny, zaś w sali, w której odbywa się aukcja, oprócz uczestników licytacji, mogą też przebywać inne osoby w charakterze obserwatora. Prawo najmu nabywa ten podmiot, który w trakcie licytacji, w obecności wszystkich zainteresowanych, zaproponuje najwyższą stawkę.

Zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć wymagane zaświadczenia i dokumenty, przede wszystkim z Urzędu Skarbowego oraz Wydziału Podatków i Opłat UMK, o niezaleganiu z zapłatą podatków oraz oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto.

Warunkiem niezbędnym jest również wpłacenie kaucji, która wynosi 300 proc. czynszu netto i służy zabezpieczeniu zapłaty czynszu przez okres obowiązywania umowy. W przypadku braku zaległości kaucja jest zwracana najemcy w pełnej wysokości po zakończeniu najmu. Po dopełnieniu tych formalności, ze zwycięzcą aukcji zawierana jest umowa najmu. W dniu podpisania umowy lokal zostaje przekazany do dyspozycji najemcy za protokołem zdawczo-odbiorczym.