



Drapacze chmur w Krakowie

2021-05-12

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto” przekazali radnym z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, miejscy urbaniści.

- Plan miejscowy obszaru "Nowe Miasto" obejmuje obszar strategiczny "Płaszów - Rybitwy", który w przyszłości będzie miał kluczowe znaczenie dla rozwoju Miasta oraz gmin sąsiednich – czytamy w uzasadnieniu przystąpienia do sporządzenia planu. Powierzchnia planu to aż 677,5 ha. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zakłada, że dla terenów objętych planem na południe od ul. Christo Botewa i Tadeusza Śliwiaka jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu wskazuje tereny usługowe o maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m. Ważnym elementem nowego planu, jest tzw. Centrum wielofunkcyjne, gdzie będą mogły znajdować się wieżowce od 90 do 150 m wysokości. W centrum lokalizacji drapaczy chmur, znajdowałby się plac miejski o powierzchni prawie 0,8 ha. Nie zabraknie także terenów zielonych - w projekcie wyznaczono 43 tereny zielone, pod publiczne parki, zieleńce i skwery. Dodatkowo wzdłuż rzeki Drwina, planowany jest park o powierzchni 50 hektarów. Natomiast od strony oczyszczalni ścieków planowane jest utworzenie lasu o powierzchni ok. 15 ha. Według wytycznych w nowym obszarze mogłoby zamieszkać ok. 100 tys. mieszkańców. – Projektujemy obszar dla prawie 100 tys. mieszkańców, więc staraliśmy się aby mieli wszystko wokół, bez przymusu jazdy do centrum Krakowa – powiedział zastępca Prezydenta Miasta Krakowa Jerzy Muzyk.

Dla tak dużej liczby ludności przewidziane są także tereny pod budowę szkół oraz świątyni. Radni mieli zastrzeżenia, że zabrakło wytycznych dla dużego centrum handlowego, które również powinno się znaleźć w planie. Jednak jak odpowiedział zastępca Prezydenta, budynki z przeznaczeniem na sklepy wielkopowierzchniowe nie są przewidziane w zapisach Studium.

Wraz z zagospodarowaniem tak ogromnego terenu stworzono również kompleksowe udogodnienia komunikacyjne. Powstaną nowe linie tramwajowe, parking P&R oraz rozbudowana zostanie ulica Mariana Domagały. Plany rozbudowy linii tramwajowej obejmują m.in. przedłużenie linii tramwajowej od istniejącej pętli tramwajowej Mały Płaszów do węzła drogowego Kraków Przewóz wraz z pętlą końcową. Planuje się również powstanie terminala autobusowego oraz parkingu P&R na ok. 500 pojazdów zlokalizowanego przy wspomnianym węźle Kraków Przewóz. Dodatkowe plany obejmują również w latach późniejszych poprowadzenie linii tramwajowej do osiedla Złocień.

Jak wspominał Jerzy Muzyk, ważnym elementem komunikacyjnym będzie przede wszystkim budowa tras: Nowobagrowej oraz Ciepłowniczej.

Radnego Michała Drewnickiego z kolei interesuje los Kompleksu handlowego „Rybitwy” i jego przedsiębiorców. Jak zapowiedział wiceprezydent Muzyk, w planie nie ma wytycznych uniemożliwiających dalszą działalność handlową w tym miejscu, jednak zapewne będzie ona musiała przejść modernizację.

Z kolei radny Łukasz Sęk dopytywał o budowę i wyznaczenie miejsc parkingowych. A takich według planów ma być ponad 40 tys. w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ponad 57 tys. na terenach usługowych.