



Postępują prace przy Kłastrze Innowacji na Zabłociu

2021-06-19

Trwają prace przy adaptacji starych budynków przy ul. Zabłocie 20 i 22 na potrzeby Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych. Po zakończeniu prac rozbiórkowych wewnątrz, wykonawca skupia się m.in. na montażu instalacji.

Na niższych kondygnacjach już widać przyszłe elementy wykończenia. Powstają ścianki działowe. Układane są konieczne dla przyszłego funkcjonowania budynku instalacje elektryczne, wodne i sanitarne. W obu budynkach stawiane są szyby wind. Budowlańcy mają nieco więcej pracy przy budynku A. Nie chodzi tylko o to, że jest on po prostu większy, ale trzeba w nim wymienić dach. Trwa dość skomplikowana operacja instalowania specjalnej konstrukcji stalowej.

W budynku B finalizowane są prace związane z wykonaniem konstrukcji szybu windowego i klatki schodowej. Zakończono układanie izolacji podposadzkowych na poziomie -1. W końcowej fazie jest wykonanie płyty posadzkowej na poziomie -1. Trwa naprawa stropu i słupów na poziomie +1 oraz wykonanie ścian działowych na poziomie 0. Rozpoczęto montaż stolarki okiennej oraz instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Instalacje sanitarne podposadzkowe zostały wykonane.

Przypomnijmy: generalnym wykonawcą inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” jest wybrana w przetargu firma Mostostal Warszawa SA. Umowa na przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i realizację inwestycji została zawarta w lutym 2020 r. Wartość kontraktu to 39 253 583,09 zł.

Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 ma być centrum społecznych i technologicznych innowacji, realizujących ideę *SMART City* poprzez kreatywne łączenie sektora wiedzy i technologii z inkubacją przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Istotą zaprojektowanej i zrealizowanej przestrzeni Klastra będzie jej „otwartość”, nie tylko w kontekście architektonicznym, ale przede wszystkim w kategoriach dostępności i możliwości współkreowania jej przez samych użytkowników tworzących nową, lokalną społeczność. Tak zwana *Shared Space* – przestrzeń współdzielona powinna być zawsze na swój sposób „tymczasowa” i „żywa” z której korzystanie jest uzależnione od aktualnych potrzeb i pomysłów. Będzie to zatem przestrzeń realizująca w praktyce idee partycypacji.

Istotny udział w funkcjonowaniu Klastra będzie mieć miasto. Jedną z najważniejszych funkcji przewidzianych w Kłastrze jest działalność komórek i jednostek organizacyjnych miasta zlokalizowanych w budynku B we współpracy z organizacjami społecznymi w sferze wspierania aktywności społecznej i gospodarczej oraz dialogu społecznego, których głównym celem będzie integrowanie tych działań z pozostałymi sferami aktywności Klastra.

Projekt realizowany jest w oparciu o dofinansowanie ze środków przewidzianych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020 na rewitalizację w ramach Osi 11 – Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.1 – Rewitalizacja miast, poddziałanie 11.1.1 – Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w



**Magiczny
Kraków**

regionie, na podstawie umowy o dofinansowanie o wartości 14 083 350,58 zł.