



O miejscowych planach na posiedzeniu komisji

2021-11-16

Prezentacje kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - tym m.in. zajmowali się radni na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Radnym zaprezentowany został projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piaski Wielkie" (druk nr 2281). Jest to obszar o powierzchni 82,47 ha położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicach XI Podgórze Duchackie oraz XII Bieżanów-Prokocim. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu przyjęta została przez radnych 5 grudnia 2019 r. W trakcie prezentacji planu dla tego obszaru przedstawione zostało częściowe stanowisko zespołu zadaniowego ds. użytku ekologicznego „Słona Woda” w sprawie prezentowanego planu, na terenie którego znajduje się planowany użytek. – Rekomendujemy odstąpienie od sporządzania planu w części wschodniej, dla terenów oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, MW.3 oraz KDD.9. Proponowane w projekcie planu zapisy mogą mieć negatywny wpływ na planowany użytek – mówił radny Jan Stanisław Pietras, przewodniczący zespołu zadaniowego. – Podział planu i wydzielenie z niego terenu, który nie będzie podlegał procedowaniu to ok. 3-5 dodatkowych miesięcy w procedurze planistycznej – mówiła Elżbieta Szczepińska, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego.

Projekt uchwały według druku nr 2282, w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piaski Wielkie" nie uzyskał pozytywnej opinii komisji. Pozytywną opinię wystawili radni natomiast projektowi uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika" (druk nr 2293).

Radnym zaprezentowany też został projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" (druk nr 2291). Obejmuje on swoim zasięgiem 96,4 ha w Dzielnicy XV Mistrzejowice. - Z uwagi na niekontrolowaną intensywną zabudowę przedmiotowego obszaru zespołami budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz wynikające z tego nasilenie problemów komunikacyjnych, konieczne jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla przestrzennego uporządkowania obszaru, poprzez harmonijne kształtowanie zabudowy zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie Studium – czytamy w uzasadnieniu do sporządzenia planu.

W sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" (druk nr 2292) radni wydali opinię pozytywną.