



## Przełącz dane do „Lustra czynszowego”

2022-01-26

**Właściciele i zarządcy nieruchomości do 31 stycznia powinni przedstawić Gminie Miejskiej Kraków dane dotyczące czynszów w lokalach mieszkalnych za drugie półrocze 2021 r.**

Zarządcy nieruchomości mają obowiązek przedstawienia danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Kraków lub jej części.

Dotyczy to w szczególności wysokości czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem i stanem technicznym budynku oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem.

Obowiązek publikacji wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje oraz wzory **formularzy** są zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części.

Wypełnione formularze należy składać **osobiście**, poprzez platformę **ePUAP** lub za pośrednictwem **poczty** w podanych w rozporządzeniu terminach na adres: Wydział Mieszkalnictwa UMK Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.