



Co nowego w sprawie parku Jalu Kurka? Toczą się rozmowy w sprawie zakupu

2022-02-17

Rozmowy z właścicielem parku Jalu Kurka, czyli Towarzystwem Boskiego Zbawiciela - Prowincją Polską Księży Salwatorianów, w sprawie uregulowania stanu prawnego parku miasto prowadzi od 2017 roku. Początkowo zakon wyrażał wolę wydzierżawienia miastu za symboliczną złotówkę tej działki, potem zaproponował zamianę parku na teren znajdujący się w zasobie gminnym. Ostatecznie jednak przedstawiciele salwatorianów odstąpili od tej propozycji i wyrazili wolę zbycia nieruchomości na rzecz miasta.

Na obecnym etapie dla miasta właściwsze jest nabycie nieruchomości, niż jej wydzierżawienie. Jednak miasto na nabycie musi poczekać. Dotychczas nie zostało zawarte porozumienie z salwatorianami na wydzierżawienie gruntów, w sprawie którego prowadzono rozmowy w ubiegłym roku.

W lutym 2021 roku salwatorianie wstępnie zaproponowali miastu zamianę działek objętych parkiem Jalu Kurka, na nieruchomości znajdujące się w zasobie gminnym. Miasto w odpowiedzi przekazało informacje dotyczące m.in. stanu prawnego branych pod uwagę działek gminnych. Przedstawiono też procedury związane z zamianą gruntów oraz zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.

W maju 2021 roku miasto przekazało także salwatorianom szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego przez ministra finansów postępowania w sprawie przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/3 części własności nieruchomości, stanowiącej park Jalu Kurka. Za tę nieruchomość, na mocy polsko-brytyjskiego układu indemnizacyjnego z 11 listopada 1954 roku, poprzednim współwłaścicielom zostało wypłacone odszkodowanie.

W sierpniu 2021 roku przedstawiciele salwatorianów odstąpili jednak od propozycji zamiany gruntów i wyrazili wolę zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiących park Jalu Kurka. W związku z powyższym, miasto przygotowało salwatorianom propozycję nabycia do gminnego zasobu działek stanowiących park, o łącznej powierzchni 1,6243 ha, za kwotę 10 122 503,00 zł. Kwota ta obejmuje wartość gruntu oraz wartość służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla parku.

Obecnie miasto oczekuje na stanowisko zakonu w tej sprawie. W lutym tego roku, po kolejnym spotkaniu salwatorianie poinformowali miasto, że w najbliższym czasie zajmą stanowisko w sprawie zaproponowanych przez Gminę Miejską Kraków warunków finansowych sprzedaży parku Jalu Kurka. Zakon wystąpił bowiem do Ministerstwa Finansów z wnioskiem o interpretację dotyczącą podatku VAT od transakcji, która ma być zawarta z miastem. Zwrócił się także do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na podział prawny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i założenie dla zbywanej nieruchomości nowej księgi wieczystej. Miasto odkupi bowiem tylko park, bez pałacu Tarnowskich.

Należy dodać, że Ministerstwo Finansów nadal prowadzi postępowanie wyjaśniające dotyczące kwestii przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa 1/3 nieruchomości. Ministerstwo poinformowało o przedłużeniu tego postępowania do 31 marca 2022 roku.

Dopiero po pozyskaniu niezbędnych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków oraz



**Magiczny
Kraków**

utworzeniu zadania w budżecie Miasta Krakowa, zostanie przygotowany projekt zagospodarowania parku.