



Nie będzie planu dla osiedla Podwawelskiego

2022-02-17

Radni odrzucili projekt planu dla osiedla Podwawelskiego. Za wnioskiem o odrzucenie projektu w pierwszym czytaniu głosowało 20 radnych, 19 było przeciw, a 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- Ta sytuacja związana z nieuchwaleniem planu stwarza pewne ryzyko działań, które mogą iść na wskroś oczekiwaniom mieszkańców, którzy chcieli plan miejscowy pod warunkiem spełnienia uwarunkowań w zakresie realizacji parku miejskiego na obszarze prywatnym – powiedział Jerzy Muzyk dla telewizji krakow.pl.

Jak zaznaczył, „w tym momencie trzeba się liczyć z ewentualną aktywnością właścicieli bezpośrednio czy to przez firmy inwestujące w zakresie budownictwa mieszkaniowego, która będzie związana ze składaniem wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.”

- Podczas sesji była podnoszona taka narracja, z której wynikało, że prezydent może ale nie musi wydać decyzji o warunkach zabudowy. Nic bardziej błędnego, prezydent ma obowiązek wydać taką decyzję, jeżeli inwestor spełnia wszystkie wymogi określone ustawą.(...) Analizujemy całą sytuację od strony formalno-prawnej i w najbliższym czasie będziemy wracać do tego tematu, zastanawiając się nad możliwością rozmowy z właścicielami tego spornego terenu – podkreślił.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” był wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie.

Podczas pierwszego wyłożenia – nieruchomość objęta wyznaczonym terenem MW.16 – w większym zakresie niż obecnie była przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.10. Złożone wówczas uwagi o zmianę przeznaczenia na teren zieleni były możliwe do uwzględnienia, gdyż zieleni urządzona jest jedną z funkcji dopuszczalnych dla terenów MW, a ponadto nie wpłynęły żadne uwagi właściciela nieruchomości. W związku z powyższym uwagi zostały uwzględnione przez prezydenta.

Podczas drugiego wyłożenia – do wyznaczonego na przedmiotowej nieruchomości terenu ZP.2 – wpłynęły uwagi właściciela o przywrócenie terenów inwestycyjnych. Prezydent rozpatrując złożone do projektu planu uwagi, ważąc interes publiczny i interesy prywatne, zdecydował o przywróceniu na części nieruchomości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a na części pod teren zieleni urządzonej.

Analizując uwagi złożone do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu po raz trzeci, prezydent miasta uznał, że projekt planu w obecnej postaci zawiera rozwiązania kompromisowe i w takiej formie został przedstawiony Radzie Miasta Krakowa.

Wiceprezydent Jerzy Muzyk podczas wystąpienia na sesji przypomniał, że ten plan to ponad 41 hektarów powierzchni, z czego 1/3 jest przeznaczona pod zieleni. Zwracał uwagę, że ten plan jest wyrazem kompromisu i ważniejszy – od ilości złożonych uwag – jest ich aspekt



**Magiczny
Kraków**

merytoryczny. A takie uwagi wpłynęły podczas kolejnego wyłożenia.

Prace nad planem trwały od 2017 roku. Zgodnie z wynikiem głosowania radnych, dalsza procedura planistyczna dla obszaru „Osiedle Podwawelskie” została zakończona.