



## Ochronić przed zabudową

2022-03-29

**Radnym z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska zaprezentowane zostały dwie koncepcje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” i „Mazowiecka”. Radni podjęli też decyzję o przedłużeniu terminu prac zespołu zadaniowego Komisji ds. użytku ekologicznego „Stona Woda”.**

Prace zespołu przedłużone zostaną do końca września 2022 r. O ich przedłużeniu wnioskował przewodniczący zespołu, radny Jan Stanisław Pietras.

Radnym przedstawiona została koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód”. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia projektu tego planu podjęta została 18 listopada 2020 r. Projekt planu obejmuje zasięgiem 98,5 ha terenu w dzielnicy XIV Czyżyny. **Do celów sporządzanego planu należy:** poprawa systemu komunikacyjnego w rejonie Krakowskiego Parku Technologicznego, wskazanie przeznaczenia i funkcji dla terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych wzdłuż ul. Stella-Sawickiego oraz ochrona wybranych elementów układu urbanistycznego, zieleni i istniejących ciągów komunikacyjnych dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny. Radny Michał Drewnicki wnioskował o powołanie zespołu zadaniowego w ramach projektu tego planu.

Kolejna koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru „Mazowiecka”. W przypadku projektu tego planu radni podjęli 20 maja 2020 r. uchwałę kierunkową do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie jego utworzenia. Plan swoim zasięgiem obejmuje 62,7 ha w dzielnicy V Krowodrza. Celem sporządzenia planu dla tego obszaru jest m.in.: ochrona istniejącego układu urbanistycznego oraz zabytkowej zabudowy, w tym zabudowy modernistycznej, wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi oraz określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy (tzw. zabudowy plombowej), a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” (druk nr 2546) otrzymał pozytywną opinię komisji.

Radni dyskutowali też o dalszym procedowaniu projektów uchwał planistycznych w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice II" (druk nr 1492); uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa": etap B podetap B2 (druk nr 2236); etap B podetap B16 (druk nr 2241); etap B podetap B4 (druk nr 2265); etap B podetap B7 (druk nr 2266); etap B podetap B5 (druk nr 2290) oraz etap B podetap B11 (druk nr 2289).

- Wystąpiłem do Wydziału Architektury i Urbanistyki z prośbą o podanie procedowanych WZ-etek na obszarach tych planów. Dostałem bardzo obszerny materiał, z którego wynika, że inwestorzy wykorzystują fakt, że plany nie zostały jeszcze uchwalone. Jest sporo wniosków o zabudowę wielorodzinną. Musimy wypracować stanowisko komisji w tej sprawie – mówił radny Grzegorz Stawowy, przewodniczący komisji. - Nie ma na co czekać, te plany powinny być procedowane, skoro mają pełnić funkcję ochronną przed zabudową – dodawał radny Adam Migdał. Radni zadecydują w tej sprawie na sesji RMK 31 marca po zapoznaniu się z materiałami



**Magiczny  
Kraków**

z Wydziału.