



Ogrody działkowe i farmy fotowoltaiczne

2022-04-26

O Rodzinnych Ogrodach Działkowych znajdujących się na terenie Krakowa mowa była m.in. na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

W Krakowie znajduje się 85 ogrodów działkowych, prowadzonych przez Polski Związek Działkowców oraz inne stowarzyszenia ogrodnicze. Działają w oparciu o Ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. Największą powierzchnię zajmują ROD w Nowej Hucie - 125,4 ha. Zdecydowana większość Rodzinnych Ogrodów Działkowych położona jest na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Część ogrodów działkowych zlokalizowanych jest na terenach należących do osób fizycznych, osób prawnych lub pozostających we współwłasności Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa z podmiotami prywatnymi.

- Stowarzyszenia ogrodowe na podstawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych złożyły 79 wniosków o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania nieruchomości zagospodarowanych na potrzeby 75 ROD-ów. Wnioski objęły 8 ROD-ów w Śródmieściu, 29 w Krowodrzy, 13 w Podgórzu oraz 25 w Nowej Hucie - mówiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu UMK. Wydano 62 decyzje stwierdzające nabycie prawa użytkowania nieruchomości położonych pod Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi, obejmujące łącznie 164,3 ha powierzchni. 30 ogrodów zostało uregulowanych w całości, a 11 częściowo. W Wydziale Skarbu Miasta aktualnie zarejestrowanych jest 41 postępowań w sprawie wydania decyzji stwierdzających nabycie przez Stowarzyszenia Ogrodowe prawa użytkowania nieruchomości zagospodarowanych pod Rodzinne Ogrody Działkowe. Przeszkody w uregulowaniu stanu prawnego wynikają z tego, że: 5 ROD-ów objętych jest postępowaniem komunalizacyjnym; 4 ROD-y objęte są postępowaniami rewindykacyjnymi; 13 ogrodów działkowych objętych jest toczącymi się postępowaniami o zwrot nieruchomości wywłaszczonej; w przypadku 10 ROD-ów konieczne jest dokonanie podziału geodezyjnego, a 9 Rodzinnych Ogrodów Działkowych położonych jest na gruntach stanowiących własność osób prywatnych lub współwłasność GMK, Skarbu Państwa i osób prywatnych.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekty uchwał w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" - etap B, podetap B9 (druk nr 2676) oraz zmian w uchwale nr LXXII/2034/21 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piaski Wielkie" (druk nr 2677). Radnym zaprezentowane zostały koncepcje projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów: "Kobierzyńska - Pychowicka", "Kujawy", "Nowy Prokocim" oraz koncepcja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe". W przypadku tego planu jego zmiana ma na celu umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć - instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności usytuowanych na budynkach paneli fotowoltaicznych w terenach usługowych, a w terenach rolniczych jako tzw. farma lub farmy fotowoltaiczne. Zmiana ta umożliwi rozbudowę systemu elektroenergetycznego i zgodnie z wytycznymi Studium, stworzy warunki dla zrównoważonego rozwoju w zakresie rozbudowy systemu energetycznego, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.