



Jak wygląda turystyczny najem krótkoterminowy

2022-06-10

O zasadach wynajmu krótkoterminowego oraz o tym, co Kraków robi, aby tego typu działalność była lepiej kontrolowana rozmawiano podczas posiedzenia Komisji Promocji i Turystyki.

W 2016 r. rozpowszechniły się portale rezerwacyjne, dzięki którym w szybki i łatwy sposób można rezerwować miejsca hotelowe, hostelowe czy też prywatne lokale. Wówczas wielką popularnością zaczęły cieszyć się lokale przeznaczone na wynajem krótkoterminowy. One, podobnie jak wszystkie pozostałe miejsca przeznaczone na turystyczne noclegi, podlegają rejestracji. Istnieje obowiązek zgłaszania do gminy działalności tzw. niekategoryzowanych obiektów pod wynajem krótkoterminowy. Jednak jak dowodzi praktyka Wydziału ds. Turystyki częstym jest, iż właściciele nie zgłaszają tego typu działalności, za co grożą kary. – Z reguły sąd nakładał grzywny na takich niefrasobliwych przedsiębiorców – mówiła Katarzyna Gądek, zastępczyni dyrektora Wydziału ds. Turystyki. Łączna liczba obiektów noclegowych w Krakowie* to 1913, co daje ok. 30 tys. 500 miejsc noclegowych. Co roku, nawet pomimo okresu pandemii, liczba zarejestrowanych obiektów noclegowych wzrasta. W roku 2016 zarejestrowano 488 obiektów, natomiast dla porównania w 2021 zarejestrowano 1752 obiekty.

Stałą kontrolą miejsc noclegowych zajmuje się Referat Gospodarki Turystycznej, który również prowadzi działania informacyjno-edukacyjne zarówno przeznaczone dla przedsiębiorców, jak i klientów. Referat przeprowadza też wizje lokalne obiektów oraz monitoruje strony internetowe w poszukiwaniu niezarejestrowanych miejsc i ofert. Kraków był pierwszym miastem, który stworzył aplikację z wyszukiwarką obiektów „eKON” – ekon.um.krakow.pl, dzięki której klienci mają możliwość sprawdzenia, czy dany obiekt działa legalnie.

Miasto rozpoczęło też działania zmierzające do zmian zapisów prawa, zarówno krajowego jak i europejskiego (w sojuszu 22 miast europejskich, z silnie rozwiniętym sektorem turystyki), aby platformy rezerwacyjne przestrzegały zasad umieszczania numeru rejestracyjnego działalności. Jak również wprowadzenia obowiązku przekazywania przez platformy danych przedsiębiorców jednostkom samorządu lokalnego, ustanowienia nowelizacji przepisów z zakresu bezpieczeństwa m.in. przeciwpożarowego, budowlanego, podatkowego, a także zwiększenia kar nakładanych za nielegalną działalność. Dodatkowym problemem jest wynajem okazjonalny prowadzony przez osoby prywatne, które nie mają obowiązku rejestru gminnego, natomiast nakładane są na nich obowiązki skarbowe.

*dane Wydziału ds. Turystyki UMK, stan na 1.06.2022.