



Strefy aktywności gospodarczej prawie gotowe

2022-10-24

Strefa Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości” z podobszarami Igołomska-Północ i Igołomska-Południe jest już praktycznie gotowa. Strefa południowa zostanie udostępniona przedsiębiorcom najprawdopodobniej już w listopadzie, północna - w II połowie przyszłego roku. Podczas wyjazdowego posiedzenia Komisji Innowacji, Funduszy Europejskich i Metropolii radni mieli okazję zwiedzić oba podobszary oraz wysłuchać informacji na temat zaawansowania prac nad projektem „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”.

Jak informował prezes spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. dr Artur Paszko, miejsce w obu strefach aktywności gospodarczej znajdzie maksymalnie 40 podmiotów. Komercjalizacja terenów odbywać się będzie na zasadzie leasingu.

Projekt inwestycyjny Strefa Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości” obejmuje obszar około 32 ha, z czego 26 ha zajmuje teren przeznaczony dla przedsiębiorców. Działania spółki związane z przygotowaniem stref objęły wykup nieruchomości, ich zagospodarowanie, uporządkowanie zieleni, doprowadzenie infrastruktury technicznej do granic SAG, likwidację kolidujących obiektów, budowę infrastruktury technicznej wewnątrz strefy, budowę dróg oraz działania informacyjne i promocyjne. Wartość projektu wynosi 92,4 mln zł, z czego dofinansowanie z Funduszy Europejskich sięga 59 mln zł.

Przewodniczący Komisji Łukasz Sęk dopytywał o wykorzystanie źródeł energii odnawialnej. Prezes Paszko poinformował, że procedowane zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwią na terenie projektu strategicznego „Kraków -Nowa Huta Przyszłości” m.in. budowę farmy fotowoltaicznej, a rozwiązania OZE zastosowane zostały w dotychczas realizowanych przedsięwzięciach.

Spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jest także w trakcie realizacji Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”, na który składają się cztery odrębne zadania inwestycyjne: zrealizowane już zadanie „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1” w Przylasku Rusieckim, budowa Parku Edukacyjnego „Branice”, budowa Centrum Geotermalnego oraz utworzenie Parku Rzecznego.

Kąpielisko w Przylasku Rusieckim działa już drugi sezon, a w tym roku odwiedziło go około 100 tysięcy osób. Park Edukacyjny „Branice” jest na etapie organizacji - w ubiegłym roku spółka pozyskała od Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość na jego realizację. W oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną trwa projektowanie zagospodarowania terenu i budynku wystawienniczo-edukacyjnego. Pierwsze 20 obiektów drewnianych zostało poddanych badaniom technicznym i mykologicznym. Trwa także pozyskiwanie eksponatów na przyszłą wystawę. - By zrealizować to zadanie potrzebujemy około 43,5 mln zł. Niestety nie ma teraz pieniędzy z Unii Europejskiej. Pytanie czy miasto będzie stać, by sfinansować to zadanie ze środków własnych - zastanawiał się prezes Paszko. Na budowę Centrum Geotermalnego spółka stara się we współpracy z MPEC Kraków i KEGW pozyskać pieniądze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Koszt badawczego odwiertu może wynieść nawet 12 mln zł.

W przygotowaniu (trwa przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy) znajduje się również projekt inwestycyjny Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia



2.0”, który obejmuje 37 ha. W ramach zadania zrealizowane zostaną m.in.: ciąg pieszo-jezdny, budowa obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa parkingów, rozbudowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej oraz ciepłowniczej.

Projekt „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” obejmuje także obszar zabudowy mieszkaniowej (35 ha). W latach 2021 i 2022 spółka skomercjalizowała 5 ha na których może powstać 10 budynków mieszkalnych (około 350 mieszkań). Dodatkowo sprzedano 12 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni ok. 3,8 ha.

Radnego Łukasza Wantucha interesował sposób finansowania działań spółki. Jak informował prezes Paszko, działania inwestycyjne finansowane są przez dokapitalizowanie ze strony Gminy Miejskiej Kraków oraz z Funduszy Europejskich. Reszta finansowana jest z działalności gospodarczej spółki, czyli obrotu nieruchomościami, ale także z funduszy unijnych. – Przyszły rok nie rysuje się jednak specjalnie optymistycznie, nie ma ogłoszonych naborów do projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich – wyjaśniał radnym Artur Paszko.

Radni z Komisji Innowacji, Funduszy Europejskich i Metropolii zdecydowali, że radny Łukasz Sęk reprezentował będzie komisję w programie „Tworzenie Europy razem z samorządami lokalnymi”.