



W przyszłym roku wzrośnie podatek od nieruchomości

2022-11-10

Krakowscy radni na sesji, która odbyła się 27 października, ostatecznie zdecydowali, że stawki podatku od nieruchomości wzrosną o 10%. Przyjęta uchwała łagodzi skutki inflacji dla budżetu Miasta Krakowa (która na koniec września wynosi już 17,2%) i zapewnia dodatkowe wpływy budżetowe o 44 mln zł.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza. Ten wskaźnik inflacyjny na koniec czerwca 2022 roku wyniósł 11,8% i stanowi podstawę do urealnienia wysokości pobieranego podatku od nieruchomości na kolejny rok podatkowy. Krakowscy radni zdecydowali jednak o 10% wzroście podatku, czyli mniejszym, niż wskazywałby stopień inflacji.

Skutki przyjętej uchwały

Wzrost stawek podatkowych spowoduje, że mieszkańcy Krakowa zapłacą wyższy podatek od nieruchomości. Skalę podwyżek można przedstawić za pomocą podanych niżej przykładów.

Właściciel mieszkania o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 20 m² zapłaci z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2023 o 7 zł więcej, niż płacił w roku 2022. Podatek za rok 2023 wynosić będzie 80 zł, podczas gdy w roku 2022 jest to kwota 73 zł.

W przypadku budynku o powierzchni 100 m² i związanego z nim gruntu o powierzchni 3a, w którym wykonywana jest działalność gospodarcza, podatek od nieruchomości w stosunku do roku 2022 wzrośnie o 287 zł.

Utrzymane zostały stawki preferencyjne dla wskazanych w uchwale branż, m.in. tych związanych z kulturą i sportem, działalnością ogrodów zoologicznych, prowadzeniem żłobków, klubów dziecięcych i stołówek szkolnych, a także działalnością związaną z odpłatną działalnością pożytku publicznego.