



Większa kontrola nad spółkami TBS

2023-03-01

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Rafał Komarewicz oraz przedstawiciele mieszkańców TBS-ów podczas konferencji prasowej mówili m.in. o projekcie rezolucji w sprawie umożliwienia mieszkańcom TBS-ów kontroli nad działalnością spółek TBS.

- Mieszkańcy są osobami rozsądnymi. Wiedzą o tym, że mamy olbrzymią inflację. Natomiast rodzą się pewne pytania: dlaczego te podwyżki są tak duże? (...) Prawo nie daje mieszkańcom możliwości kontrolowania na co wydawane są ich pieniądze, a niestety za tymi podwyżkami wcale nie idzie poprawa warunków bytowych – mówił Rafał Komarewicz. Zaakcentował także, że od paru tygodni mieszkańcy TBS-ów zwracali się do niego z prośbą o interwencję w sprawie podwyżek czynszów i niejasności z tym związanych. Przewodniczący RMK zaznaczył, że opłaty eksploatacyjno-remontowe pokrywane przez mieszkańców TBS-ów są trzy razy większe niż takie same opłaty dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Rafał Komarewicz podkreślił, że zadaniem samorządowca jest nie tylko słuchanie mieszkańców, ale także pomaganie im.

- Spotkaliśmy się tu między innymi po to, by zaprotestować przeciwko podwyżkom czynszów w budynkach TBS. Ta forma budownictwa miała być szansą na mieszkanie dla osób średniozamożnych. Tymczasem ostatnio czynsze są często trzykrotnie wyższe niż w podobnym najmie - w spółdzielniach mieszkaniowych – mówił podczas konferencji prasowej Adam Mildner, wiceprezes Stowarzyszenia Partycypantów i Najemców „Nasz Blok”.

Na pomoc rezolucja

- Chcielibyśmy prosić Radę Miasta Krakowa, by w jakiś sposób przyspieszyła prace nad nową wersją ustawy. Chcielibyśmy przede wszystkim aby nasza partycypacja stała się udziałem w spółce, bo tym w istocie ona jest. Wpłaciliśmy 30 proc kosztów budowy, ten majątek powstał z naszych pieniędzy. (...) Uważamy, że sprawa partycypacji powinna być uregulowana. Jeżeli staniemy się współnikami spółki, będziemy mieli prawo jak każdy współnik patrzeć na ręce TBS-owi. Będziemy mieli wgląd w dokumentację, faktury. Być może nie będziemy mieli prawa głosu decydującego, ale będziemy wiedzieli na co idą nasze pieniądze – apelowała Izabela Krawczyk, prezeska Stowarzyszenia „Krajowa Rada Mieszkańców TBS”.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Rafał Komarewicz przedstawił projekt rezolucji przygotowany przez grupę radnych, w której zawarto apel do Premiera RP, Parlamentarzystów oraz Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie umożliwienia mieszkańcom TBS kontroli nad działalnością spółek TBS. - W tej rezolucji wnioskujemy także o proste przekształcenie wkładów partycypacyjnych mieszkańców na wkłady pieniężne do spółki, a tym samym umożliwienie im kontroli jako udziałowcom – podsumował Rafał Komarewicz.

W konferencji prasowej wzięli udział Rafał Komarewicz, przewodniczący Rady Miasta Krakowa, Dominik Homa, radny Miasta Krakowa, Izabela Krawczyk, prezeska Stowarzyszenia „Krajowa Rada Mieszkańców TBS” i Adam Mildner, wiceprezes Stowarzyszenia Partycypantów i Najemców „Nasz Blok”. Nagranie z konferencji dostępne jest na [facebooku](#) Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa.