



Urządzamy Wesołą

2023-08-03

Biblioteka z nowoczesnymi czytelniami, centrum muzyki sakralnej, siedziby instytucji kultury - to tylko namiastka tego, co wkrótce powstanie na Wesolej. Do tego organizacja koncertów, wydarzeń i warsztatów. Zakupiona przez Gminę przestrzeń powoli zyskuje nowe życie. Obecnie trwa porządkowanie i urządzenie tego terenu.

Mowa o 9 ha między ulicami Kopernika i Grzegorzeczką, które są zabudowane 14 obiektami. – Rewitalizacja Wesolej to kompleksowe wyzwanie, zwłaszcza w obecnej sytuacji gospodarczej. Mamy do czynienia z zabytkowymi budynkami poszpitalnymi, które wymagają niemałych nakładów inwestycyjnych, dużym terenem zielonym, sporymi oczekiwaniami nie tylko mieszkańców, ale także różnych grup aktywistów miejskich i dynamicznie zmieniającymi się warunkami społeczno-ekonomicznymi. Pandemia, wojna w Ukrainie, galopująca inflacja, kryzys gospodarczy. Każdy z nas odczuł te problemy na własnej skórze. Mimo to, krok po kroku, robimy swoje. Porządkujemy teren, pracujemy nad wymianą starych sieci, mediów i przyłączy na nowe i podpisujemy umowy z kolejnymi dzierżawcami – tłumaczy Jan Pamuła, prezes Agencji Rozwoju Miasta Krakowa.

Obecnie z 14 poszpitalnych nieruchomości 10 ma już swoich gospodarzy. Mimo to ciągle nie są one otwarte dla mieszkańców. – Wszystkich wstrzymują decyzje administracyjne. Większość to budynki zabytkowe, więc każda zmiana, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, musi być uzgodniona najpierw z konserwatorem zabytków, a dopiero potem z Wydziałem Architektury. Na szczęście wojewódzki konserwator zabytków zaakceptował wreszcie projekty dotyczące budynków, w których będą działać KBF i Biblioteka Kraków, a także duża rodzinna restauracja. Kolejny etap to pozwolenia na budowę. Dopiero wtedy będziemy mogli ogłaszać przetargi na wykonanie prac w budynkach Czerwonej Chirurgii i dawnej Kliniki Lekarskiej. Prace remontowe trwają natomiast w budynku, w którym powstanie centrum szkoleniowe dla gastronomii – wylicza Jan Pamuła.

Miejsce spotkań z artystami

Kwestią szeroko rozumianej kultury na Wesolej zajmie się KBF. – Nie będzie to jednak tylko przestrzeń dla artystów, choć ich oczywiście także zapraszamy, bo wprowadzają pozytywny ferment. Ta dzielnica jest jednak tak duża, że na pewno każdy mieszkaniec Krakowa znajdzie coś dla siebie – mówi dyrektorka KBF Carolina Pietyra. [O szczegółach i koncepcji zagospodarowania terenu opowiada w wywiadzie na stronie 11 – dop. red.]. Część podległych jej pracowników już przeniosła się na Wesołą. Swoją tymczasową siedzibę, do czasu zakończenia budowy Krakowskiego Centrum Muzyki, znalazła tam również Capella Cracoviensis, która zaprasza mieszkańców na otwarte próby przed swoimi koncertami. – Po raz pierwszy od kilku lat publiczność będzie mogła spotykać się z artystami i uczestniczyć w próbach w miejscu ich pracy. Jest to tym bardziej cenne, iż na przestrzeni lat wokół wydarzeń Capelli Cracoviensis utworzyła się społeczność, dla której koncerty to nie tylko imprezy muzyczne, ale również sposób na wspólne spędzanie czasu. Ważne jest, aby dla tego typu zjawisk instytucja mogła stwarzać warunki dalszego rozwoju i pozyskiwać nowych odbiorców. Niewątpliwie nowa siedziba ma duży potencjał dla takiej aktywności, stając się jednocześnie naturalnym pomostem do działalności w powstającym Centrum Muzyki – twierdzi Teresa Bałos, zastępca dyrektora Capelli Cracoviensis. Szczegółowe informacje na temat otwartych dla mieszkańców prób pojawią się na



stronie: www.capellacracoviensis.pl.

Co dalej z kościołem?

Muzyka poważna zagości na Wesołej na stałe. W przygotowanej umowie dzierżawy kościoła pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny przy ul. Kopernika jest zapis dotyczący możliwości organizowania w nim koncertów. Zabytkową świątynią, w której znajdowała się kapelania szpitalna, i w której posługiwali misjonarze i jezuici, opiekuje się w tej chwili Bractwo Kapłańskie Świętego Piotra – Mieszkańców, którzy martwili się o losy kościoła, pragnę uspokoić. Tak, jak obiecał prezydent Krakowa, nadal będą mogli uczestniczyć w mszach świętych w dawnym kościele Karmelitów Bosych – informuje Jan Pamuła.

Ważny głos mieszkańców

Szef ARMK podkreśla, że spółka prowadzi wiele rozmów z potencjalnymi inwestorami, a każda propozycja analizowana jest pod kątem potrzeb mieszkańców. Ci bowiem mają duży wpływ na rozwój dzielnicy. Najpierw wypowiedzieli się w konsultacjach społecznych. Później powstał zespół konsultacyjny, w którego pracach mogą uczestniczyć nie tylko jego członkowie. – Bardzo zależy nam na tym, żeby to sami mieszkańcy współdecydowali o tym, jak będzie wyglądać ta przestrzeń. Choćby po samych posiedzeniach zespołu konsultacyjnego widać, że krakowianie aktywnie włączają się w nasze działania, zadają pytania i podsuwają ciekawe pomysły – mówi sekretarz zespołu Anna Sochacka z Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji. Więcej na temat prac zespołu można znaleźć na www.porozmawiajmywesoalej.pl.

Jednocześnie w Krakowie powstaje też Gminny Program Rewitalizacji, który obejmie m.in. Wesołą. W połowie maja odbył się tzw. Tydzień Rewitalizacji, a spotkanie dotyczące Grzegórzek i Wesołej zaplanowano na czwartek 18 maja, w Kłastrze Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 (ul. Zabłocie 22). – Zależy nam na tym, aby mieszkańcy przyszli na spotkanie i porozmawiali z nami o aktualnym stanie i wizji rozwoju tego obszaru. Aby podzielili się wiedzą o problemach i potencjale tego miejsca oraz opowiedzieli, jak widzą ten obszar po rewitalizacji – mówiła Magdalena Wiechniak z Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji. – Rewitalizacja to długofalowy proces, w którym chodzi przede wszystkim o ludzi i ich potrzeby. Jego istotą bowiem jest dążenie do rozwiązywania najważniejszych problemów lokalnej społeczności i jej ciągłego rozwoju. Bez aktywnego udziału wszystkich zainteresowanych w całym procesie rewitalizacji, nie tylko na obecnym etapie, program pozostanie jedynie dokumentem – dodaje.

– Przykłady rewitalizacji dzielnic poprzemysłowych pokazują, że to zawsze długotrwały proces. Czasami warto się nie spieszyć, zwłaszcza że życie potrafi nas zaskoczyć. We współczesną historię Wesołej wpisały się przecież dwa Centra Pomocy Ukrainie i działalność organizacji pomocowych, takich jak Zupa dla Ukrainy, Szafa Dobra czy Wolontariat Peron4. Nikt tego nie planował. Trzeba było jednak szybko odpowiedzieć na potrzeby chwili i cieszymy się, że współpracując z krakowskim MOPS-em i wolontariuszami, mogliśmy to zrobić. Teraz wróciliśmy do dalszego planowania przyszłości Wesołej – podsumowuje Jan Pamuła. – Tworzymy to miejsce, pamiętając, że dobrze zaprojektowane otoczenie inspiruje. Nie od dziś wiadomo przecież, że ludzie kształtują miejską przestrzeń, ale potem to ona kształtuje ich.

Oto lista budynków znajdujących się na Wesołej oraz plan ich



zagospodarowania:

- Kopernika 19 A – w dawnej poszpitalnej aptece powstaje Apteka Designu
- Kopernika 15, 15 A i 15 B – tu ma powstać siedziba Biblioteki Kraków, przy czym przy Kopernika 15 B ma powstać nowoczesny pawilon konferencyjno-edukacyjny, nawiązujący swoim wyglądem do palmiarni znajdującego się nieopodal Ogrodu Botanicznego
- Kopernika 17 i 17A (Stara kuchnia) – do końca września br. budynki są jeszcze w posiadaniu Szpitala Uniwersyteckiego; trwają jednak przygotowania do przejęcia nieruchomości
- Kopernika 19 – kościół Niepokalanego Poczęcia NMP
- Kopernika 19 (klasztor) – do końca września część budynku ma być jeszcze zajmowana przez Szpital Uniwersytecki; na I piętrze mieści się czasowa siedziba Capelli Cracoviensis, na parterze Biuro Inwestycji ARMK i część administracji Szpitala im. św. Ludwika. Prowadzone są także rozmowy z innymi najemcami (branże artystyczne i medyczne)
- Kopernika 21 (Czerwona Chirurgia) – ARMK przygotowuje się do remontu tej zabytkowej poszpitalnej nieruchomości
- Kopernika 21B (Stara szwalnia) – budynek wynajmowany przez Pleyadex 5, ma w nim powstać centrum szkoleniowe dla gastronomii. Prace trwają
- Kopernika 21A (Oddział kliniczny Psychiatrii SU) – budynek będzie zajmowany przez szpital do końca 2023 r.
- Kopernika 19A (Króliczarnia) – budynek jest zajmowany przez grupę obsługi technicznej ARMK
- Kopernika 19E – prace rozbiórkowe mające na celu uporządkowanie terenu, na którym stał zniszczony, niezabytkowy budynek, w którym mieściły się szpitalne warsztaty i garaże zostały czasowo wstrzymane. Wojewoda z powodów formalnych (niepoinformowanie wszystkich stron) musi powtórzyć postępowanie dotyczące wydania zgody na ich prowadzenie
- Grzegorzewska 18 (dawna urologia) – najemca, spółka Plejades-6, prowadzi prace i uzgodnienia w celu otwarcia planowanej działalności gastronomicznej (kuchnia regionu)