



Klasa integracyjna i KTT Olsza

2023-09-07

W sprawach utworzenia klasy integracyjnej oraz przyszłości Krakowskiego Klubu Tenisowego Olsza interpelują radni Michał Starobrat i Łukasz Gibała.

Michał Starobrat, w imieniu mieszkańców interpeluje o utworzenie klasy integracyjnej w Szkole Podstawowej nr 4 na Klinach. - Rodzice zwracają uwagę, że z roku na rok ilość mieszkańców na Klinach jest coraz większa, a na osiedlu nie ma ani jednej klasy integracyjnej - informuje radny i dodaje, że jeżeli do utworzenia klasy integracyjnej w SP 14 potrzebni będą rodzice aktualnych lub przyszłych uczniów proszę o taką informację zwrotną.

Łukasz Gibała interpeluje do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przyszłości obiektów Krakowskiego Klubu Tenisowego Olsza. - Założony przed II wojną światową przez krakowskich kolejarzy klub tenisowy Olsza, działający przy ul. Siedleckiego 7, ma już ponad 100-letnią tradycję i nadal jest jednym z najsilniejszych klubów tenisowych w Polsce. Jego obiekty są ważną częścią infrastruktury sportowej w mieście i miejscem największych tenisowych imprez - nakreśla rolę klubu radny. - Niestety od 20 lat klub boryka się z problemami, których źródłem są kwestie własności nieruchomości. Nie tylko blokują one jego rozwój, ale wręcz stawiają pod znakiem zapytania dalsze funkcjonowanie w tej lokalizacji. Co kilka lat powraca pomysł, by w miejscu kortów powstała zabudowa mieszkaniowa - opisuje sytuację radny Gibała i dodaje, że w ostatnich dniach w Internecie pojawiła się petycja w sprawie ochrony klubu, z treści której wynika, że znów mamy do czynienia z taką sytuacją - teren KKT Olsza chce przejąć podmiot zewnętrzny w celu jego komercyjnego wykorzystania. - Jak wynika z dostępnych informacji - kontynuuje Łukasz Gibała - Gmina Miejska Kraków aktywnie zabiegała o ustalenie własności działek, na których działa KKT Olsza. Batalia w tej sprawie zakończyła się w 2015 roku korzystną decyzją Naczelnego Sądu Administracyjnego, który potwierdził, że należą one do Miasta. Wyrok NSA nie otworzył jednak możliwości wydzierżawienia gruntów klubowi, co umożliwiłoby mu normalne funkcjonowanie i rozwój. Problemem pozostawała kwestia przyznanego PKP w 2004 roku decyzją wojewody prawa użytkowania wieczystego wspomnianych działek. Gmina Miejska Kraków czyniła również starania w kierunku stwierdzenia nieważności tej decyzji. W efekcie w 2017 roku KKT Olsza został poinformowany o postępowaniu w tej sprawie, toczącym się w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa. Brak jednak informacji, czy to postępowanie się zakończyło i z jakim skutkiem, a wiadomości z ostatnich dni prowadzą do wniosku, że PKP nadal pozostaje użytkownikiem wieczystym terenów, na których działa klub tenisowy - opisuje radny i dodaje, że o tym, iż na wspomnianym terenie powstać mogą bloki mieszkalne, świadczą informacje przekazane mediom przez PKP w maju 2018 roku. - Zgodnie z nimi działki, na których znajdują się korty, znajdowały się wówczas w wykazie nieruchomości, które w przyszłości mogą zostać wykorzystane m.in. pod zabudowę wielorodzinną. Co prawda w październiku 2018 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon alei Ignacego Daszyńskiego”, w którym działki te zostały przeznaczone pod tereny sportu i rekreacji, jednak takie zapisy, w obliczu tzw. lex deweloper, nie dają stuprocentowej gwarancji, że obszar ten nie zostanie zabudowany - wyraża swoje zaniepokojenie Łukasz Gibała, jednocześnie zwracając się do prezydenta o odpowiedź na następującą serię pytań: Jaki jest obecnie status terenów zajmowanych przez KKT Olsza? Czy postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności praw PKP do tych działek, prowadzone w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, zostało zakończone, a jeśli tak, jakie są jego wyniki? Czy do Magistratu lub miejskich jednostek wpłynęły jakiegokolwiek wnioski dotyczące zagospodarowania tego terenu lub



**Magiczny
Kraków**

prowadzone są jakiegokolwiek postępowania w jego sprawie? Jeśli PKP nadal jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości, to jaki jest cel użytkowania wieczystego? Czy znane są plany PKP dotyczące przyszłości tych terenów? Czy możliwe do podjęcia są jakiegokolwiek działania w celu powstrzymania likwidacji infrastruktury sportowej KKT Olsza, a jeśli tak, czy zostały podjęte lub są planowane.