



Postępują prace przy budowie Ośrodka Ruczaj

2024-01-15

Po 10 miesiącach prac stan zaawansowania robót na budowie Ośrodka Ruczaj, filii Centrum Kultury Podgórze, przekroczył 30 procent. 13 grudnia 2023 r. nową, realizowaną pod nadzorem ZIM, inwestycję kulturalną w dzielnicy VIII odwiedził Andrzej Kulig, zastępca prezydenta Krakowa.

Przypomnijmy, że umowę na budowę Ośrodka Ruczaj podpisano 1 lutego. Parę tygodni później ZIM przekazał plac budowy wykonawcy – firmie P.B.P. „Łęgprzem” sp. z o.o. Teren został oczyszczony i przygotowany do prac zasadniczych. W kolejnym etapie wykonawca zabezpieczył wykop przy użyciu grodzic i przeprowadził palowanie w celu wzmocnienia podłoża gruntowego. Następnie wykonał wykop pod dwie kondygnacje podziemne budynku oraz rozpoczął roboty fundamentowe.

Wykonana została cała płyta fundamentowa najniższej kondygnacji, roboty żelbetowe przy budowie ścian fundamentowych zewnętrznych w technologii betonu wodoszczelnego, a także wewnętrznych ścian fundamentowych na kondygnacji -2. Płyta fundamentowa oparta jest na 289 kolumnach betonowych. Zrealizowano pełny zakres związany z rampą najazdową z poziomu -1 na -2 oraz stropem nad najniższą kondygnacją.

W październiku wykonawca zakończył prace konstrukcyjne poziomu -2, na których mieszczą się miejsca postojowe dla samochodów (26 miejsc, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenia techniczne oraz zaplecze sceny, a także izolację części podziemnej budynku.

Obecnie realizowany jest parter budynku. Zostały zdemontowane zabezpieczenia wykopu. Zarysowana jest już wyraźnie scena oraz trybuna widowni. Na widowni oraz balkonie zasiądzie ponad 280 widzów. Scena będzie dysponować odpowiednim zapleczem dla artystów: będą garderoby i pomieszczenia dla aktorów.

Zaawansowanie wszystkich prac wynosi ok. 33 procent.

W ramach kontraktu w ostatnim czasie zrealizowano również nasadzenia 67 drzew. Jest to pierwsza część nasadzeń. Do wykonania, poza parterem, pozostały jeszcze trzy kondygnacje budynku. Po ich realizacji rozpoczną się prace związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych oraz roboty wykończeniowe. Konstrukcja żelbetowa zostanie ukończona na wiosnę przyszłego roku. Na tyłach budynku powstanie teren rekreacyjny, na którym będzie można postawić demontowalną letnią scenę plenerową.

Zgodnie z umową realizacja kontraktu ma się zakończyć w połowie 2025 r. Wartość umowy to 55 592 023,00 zł, w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych 30 mln zł.

Warto wiedzieć, że Ośrodek Ruczaj to już kolejna realizacja Zarządu Inwestycji Miejskich w dziedzinie dzielnicowych domów kultury. Budynek będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne i dwie podziemne. W części wejściowej została zaprojektowana reprezentatywna spiralna klatka schodowa i recepcja. Centralną część obiektu zajmie wielofunkcyjna sala widowiskowa z 287 miejscami oraz sceną z przeznaczeniem na koncerty, spektakle teatralne, projekcje filmowe czy wydarzenia. Sala zostanie wyposażona w technologię sceniczną, m.in.



mechanikę sceny, profesjonalne oświetlenie sceny oraz nagłośnienie przystosowane do wyżej wymienionych przedsięwzięć.

Operatorem nowej placówki będzie Centrum Kultury Podgórze. Podstawową funkcją placówki będzie pełnienie roli dzielnicowego domu kultury. Obiekt ma być miejscem animacji lokalnego życia kulturalnego, edukacji artystycznej i kulturalnej oraz promocji kultury. Placówka będzie organizatorem wydarzeń kulturalno-społecznych o zasięgu dzielnicowym i miejskim. Jej działalność kulturalna i edukacyjna będzie wielokierunkowa i dostosowana do różnych grup wiekowych. Nowoczesna i funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń pozwoli na stworzenie kompleksowej i różnorodnej oferty kulturalno-edukacyjnej dla wszystkich grup wiekowych – od najmłodszych z opiekunami, po seniorów. W budynku znajdzie się też nowa siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, co znacząco poprawi dostępność dla mieszkańców, z uwagi na dobre skomunikowanie z osiedlami na obszarze dzielnicy.

Ponadto inwestycja obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu i połączenie go z układem komunikacyjnym wybudowanego w latach 2017–2020 osiedla należącego do Gminy Miejskiej Kraków. W ramach prac zewnętrznych zostanie nasadzona nowa zieleń oraz zamontowane obiekty małej architektury.
