



## Zasady udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

2023-12-20

**Klub radnych Platforma-Koalicja Obywatelska złożył w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z 21 grudnia 2022 w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców.**

Zgodnie z zapisami projektu uchwały paragraf 12 otrzymuje następujące brzmienie: „Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych upływa z dniem 31 grudnia 2024 r. Najemcy lokali, o których mowa w § 1 pkt 3 mogą składać wnioski we wskazanym terminie nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin 10-letni najmu, a ich realizacja nastąpi po upływie tego terminu”.

Uchwała dotycząca zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje w obecnym kształcie od grudnia 2022 roku. Jej najważniejsze założenia to: wprowadzenie możliwości uzyskania bonifikaty w wysokości maksymalnej 50% dla nieruchomości mieszkaniowych pozyskanych przed 27 maja 1990 roku, a także wprowadzenie systemu zmniejszania bonifikaty o 3% w skali roku dla mieszkań pozyskanych między 27 maja 1990 r., a 1 stycznia 1999 r.

- Przyjęcie uchwały miało służyć udroźnieniu sprzedaży mieszkań przede wszystkim dlatego, że mieszkania komunalne, wynajmowane na czas nieokreślony są dla osób wynajmujących i płacących czynsz oraz nie mających tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkaniami bez możliwości innego zagospodarowania. Ci mieszkańcy, ich rodziny spełniające warunki, wynajmują te mieszkania od pokoleń i przez pokolenia będą je jeszcze wynajmować. Nie są to zwykłe mieszkania czynszowe w dyspozycji gminy, są to mieszkania trwale oddane zamieszkującym je rodzinom, a z drugiej strony często wymagające sporych nakładów na remonty. Gmina ponosi wszystkie koszty remontów i modernizacji dopóki jest ich właścicielem – piszą radni w uzasadnieniu do projektu uchwały, według druku 3889.

- Przyjęta w 2022 roku uchwała spowodowała narastające zainteresowanie sprzedażą mieszkań z bonifikatą. Na początku był to przyrost 10-15 wniosków tygodniowo, teraz jest to nawet 20-35 wniosków. Coraz więcej osób potwierdza zainteresowanie, ale przygotowanie stosownych dokumentów potwierdzających możliwość zakupu wymaga czasu. Na 11 grudnia złożono już 857 wniosków i należy się liczyć nie tylko ze wzrostem tej liczby, ale też i z faktem, że wielu zainteresowanych nie zdąży ze złożeniem wniosku do 31 grudnia. Przewidzieli to autorzy uchwały z 2022 roku zakładając możliwość przedłużenia terminu złożenia wniosków i teraz proponuje się z tej możliwości skorzystać. Przedłużenie terminu składania pozwoli większej ilości mieszkańców złożyć wnioski i skorzystać z możliwości wykupu, co zapewni także dodatkowe dochody do budżetu miasta Krakowa, które powinny być przeznaczone na cele mieszkaniowe – argumentują radni.

Projekt uchwały w trybie dwóch czytań podczas sesji przedstawi radny Łukasz Sęk.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)