



W tym tygodniu otwarcie parkingu przy Centrum Muzyki

2024-01-03

Parking przy Krakowskim Centrum Muzyki będzie prowadzić Interparking sp. z o.o. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa podpisała 28 grudnia umowę dzierżawy. Spółka, która 2 stycznia przejęła parking w Cichym Kąciku, zapewnia, że kierowcy będą mogli z niego korzystać już od pierwszych dni nowego roku.

Firma, która prowadzi parking przy KCM, została wyłoniona w postępowaniu przetargowym. Zainteresowane dzierżawą były trzy wyspecjalizowane w tym obszarze podmioty gospodarcze.

Po pierwsze doświadczenie

Interparking to spółka, która działa w branży od 60 lat. Prowadzi parkingi w całej Europie, między innymi w Austrii, Belgii, Francji, Niemczech, Włoszech czy Holandii, a także w najważniejszych miastach w Polsce (m. in. w Warszawie, Poznaniu, w Gdańsku – lotnisko, czy Wrocławiu – Narodowe Forum Muzyki). Parking przy KCM będzie trzecim, po lotnisku w Balicach i parkingu pod Wawelem, obiektem zarządzanym przez spółkę w Krakowie.

– Decyzję o dzierżawie parkingu podjęliśmy po przeprowadzeniu analizy rynku – tłumaczy Jan Pamuła, prezes ARMK. – To najkorzystniejszy model biznesowy, zarówno dla agencji, jak i dla miasta. Zapewnia nam kontrolę nad nieruchomością, a ryzyko gospodarcze związane z prowadzeniem parkingu ponosi operator. Co istotne, firma, która poprowadzi parking przy powstającym w Cichym Kąciku Krakowskim Centrum Muzyki ma doświadczenie w prowadzeniu podobnych obiektów i posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, co ma zapewnić należyte prowadzenie parkingu, także w dłuższej perspektywie czasowej – zaznacza.

Po drugie sprawdzony model zarządzania

Zdecydowana większość parkingów kubaturowych działających w dużych polskich miastach (np. Warszawa, Gdańsk, Łódź) działa na zasadzie dzierżawy. Podmioty mające doświadczenie w zarządzaniu takimi obiektami (z reguły spółki międzynarodowe) są w stanie w sposób bardziej efektywny i korzystniejszy biznesowo prowadzić taką działalność, natomiast podmioty wydzierżawiające takie nieruchomości otrzymują stałe dochody z tytułu najmu.

Po trzecie bezpieczeństwo

Do momentu przekazania operatorowi parkingu budynek będzie oświetlony w nocy. Decyzja o pozostawieniu oświetlenia po zmroku została podjęta, po rozmowach z firmą ochroniarską, z powodów bezpieczeństwa. Chodzi o jak najlepsze zabezpieczenia nowego parkingu do czasu udostępnienia go kierowcom. Teren, na którym powstał, był do tej pory notorycznie zaśmiecany, a także zdarzały się incydenty związane z próbami zajęcia obiektu przez osoby w kryzysie bezdomności.

Na parkingu, którego budowa trwała 17 miesięcy, jest miejsce dla 195 samochodów. Kolejnych 27 znajdzie miejsce na zewnątrz. Podobnie jak rowery. Na razie zmieści się tam 18 jednośladów. Dziewięć podwójnych stojaków na rowery zostało zamontowanych na terenie parku, w przestrzeni pomiędzy parkingiem, a budowaną salą koncertową. W przyszłości będzie ich więcej. Kolejne powstaną już przy samym budynku Krakowskiego Centrum Muzyki.



Po czwarte zieleni

Ażurowy parking na 195 samochodów jest integralną częścią powstającego na 3-hektarowej działce kompleksu muzycznego. Podobnie jak park, jaki ma otaczać kompleks muzyczny w Cichym Kąciku. Zielenią, która już cieszy oko, jeszcze przez trzy lata będzie opiekować się wykonawca.

Pomiędzy parkingiem a placem budowy zostało dosadzonych 56 drzew (lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, klon pospolity, klon polny, grab pospolity, czeremcha pospolita), ponad 380 krzewów (m.in. wiciokrzew, bez czarny czy trzmielina europejska), ok. 1 100 m kw. pnączy płożących i prawie 3 tys. m kw. rabat bylinowych wzbogaconych nasadzeniami roślin cebulowych. Na dachu parkingu rosną mchy i rozchodniki, a po elewacji, po specjalnych konstrukcjach, wiją się zielone pnącza. To bluszcz pospolity *Hedera helix* oraz winobluszcz pięciolistkowy. Od strony KCM z góry i z dołu. Od strony ul. Mydlnickiej, tylko z dołu. Z tej strony, przy granicy dachu jest bowiem zamontowana instalacja fotowoltaiczna, która może wytworzyć do 50 kW energii, będącym uzupełnieniem dla energii elektrycznej potrzebnej do funkcjonowania parkingu.

Dzięki właśnie takim gatunkom roślin, zielona ściana parkingu ma być atrakcyjna przez cały sezon – jesienią będą się pojawiać dodatkowe kolory za sprawą przebarwiającego się winobluszczu, a zimą dzięki zimozielonemu bluszczowi.