



Jak skutecznie modernizować budynki. Poradnik dla zarządców nieruchomości

2024-01-22

Rolą zarządcy budynków wielorodzinnych jest przede wszystkim dbanie o bezpieczeństwo użytkowników obiektów budowlanych, czemu służyć mają regularnie przeprowadzane kontrole stanu technicznego budynku, jego wyposażenia instalacyjnego i w pewnym zakresie również otoczenia (np. w sytuacji, gdy w pobliżu znajduje się plac zabaw, zewnętrzna siłownia, wiaty śmietnikowe i inne obiekty małej architektury).

Kiedy kontroler dokonujący przeglądu techniczno-budowlanego stwierdzi występowanie nieprawidłowości, głównym zadaniem osób odpowiedzialnych za budynek jest zaplanowanie zgodnie z wytycznymi pokontrolnymi zawartymi w protokole, odpowiednich robót budowlanych (np. konserwacyjnych, naprawczych, remontowych).

Drugą w kolejności, także niezwykle ważną rolą zarządcy nieruchomości jest zagwarantowanie osobom korzystającym z budynku jak najlepszej funkcjonalności i komfortu użytkowania. Tym samym, aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom użytkowników, koniecznością jest śledzenie możliwości technicznych i wskazywanie możliwości przeprowadzenia odpowiednich robót modernizacyjnych w budynku czy inwestycji związanych w szczególności w zakresie zużycia energii i wykorzystywania paliw kopalnych.

Naprzeciw tym właśnie potrzebom wyszli autorzy opracowanego pod redakcją Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego [Poradnika dla zarządców nieruchomości](#), który jest poświęcony tematyce modernizacji budynków wielorodzinnych.

Poradnik przygotowany przez ekspertów zawiera szerokie i kompleksowe kompendium wiedzy na ten temat. Szczegółowo informuje m.in. o takich zagadnieniach jak:

1. Regulacje prawne związane z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych
2. Audyt energetyczny
3. Błędy w przeprowadzaniu modernizacji budynków wielorodzinnych
4. Badania termowizyjne w diagnostyce budynków
5. Instalacje fotowoltaiczne i pompy ciepła w budynkach wielorodzinnych
6. Finansowanie modernizacji budynków wielorodzinnych – instrumenty wsparcia

Zapoznaj się z [Poradnikiem dla zarządców nieruchomości \[pdf\]](#).

Zachęcamy do korzystania.