



Budowa Ośrodka Ruczaj: trwają prace na ostatniej kondygnacji

2024-04-11

Coraz bardziej zaawansowany jest stan budowy Ośrodka Ruczaj, filii Centrum Kultury Podgórze. Wykonawca - firma Łęgrzem - realizuje już ostatnią kondygnację budynku. Wkrótce rozpocznie się montaż dachu oraz drzwi i okien.

Po roku od podpisania umowy na realizację wykonawca zajmuje się już trzecią, ostatnią kondygnacją budynku. Wcześniej zakończono roboty żelbetowe na niższych piętrach, gotowe są już balkony widowni. W najbliższym czasie wykonawca chce zakończyć prace na trzecim poziomie i w zakresie stropodachu. Trwa również montaż instalacji sanitarnych w dwukondygnacyjnym podziemiu oraz na parterze. Rozpoczęło się też układanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych. Wykonawca prowadzi termoizolację najniższej kondygnacji. Mocno zaawansowane są roboty murarskie.

Po zakończeniu prac żelbetowych w zakresie stropodachu rozpocznie się montaż pokrycia dachowego. Kontynuowane będą roboty instalacyjne. W II kwartale planowane są roboty tynkarskie. Montowane będą też okna i drzwi.

Warto wiedzieć, że w ramach kontraktu jesienią nasadzono 67 drzew. Jest to pierwsza część nasadzeń przewidzianych w ramach tego kontraktu.

Przypomnijmy, że Ośrodek Ruczaj, który będzie filią Centrum Kultury Podgórze to już kolejna realizacja Zarządu Inwestycji Miejskich w dziedzinie dzielnicowych domów kultury. Budynek będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne i dwie podziemne. W części wejściowej budynku została zaprojektowana reprezentatywna spiralna klatka schodowa i recepcja. Centralną część obiektu zajmie wielofunkcyjna sala widowiskowa z 287 miejscami oraz sceną z przeznaczeniem na koncerty, spektakle teatralne, projekcje filmowe, eventy. Sala zostanie wyposażona w technologię sceniczną: m.in. mechanikę sceny, profesjonalne oświetlenie sceny oraz nagłośnienie przystosowane do ww. przedsięwzięć.

Umowa na realizację Ośrodka Ruczaj została podpisana 1 lutego 2023 r. Parę tygodni później ZIM przekazał plac budowy wykonawcy – firmie P.B.P. „Łęgrzem” Spółka z o.o.

Zgodnie z umową realizacja kontraktu ma się zakończyć w połowie 2025 roku. Wartość umowy to 55 592 023 zł, w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych 30 mln zł.