



Rozbudowa ulicy oraz pozwolenia na budowę

2024-03-18

Sprawa wstrzymania pozwoleń na budowę oraz sporny dojazd do nowej inwestycji przy ul. Żółkiewskiego to tematy interpelacji radnych Artura Buszka i Łukasza Gibały.

Radny **Artur Buszek** wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o informację w sprawie prowadzonych postępowań o pozwolenie na budowę na terenie działek ewidencyjnych nr: 140/2, 141,174/2, 175, 176, 177 obr. 9 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze. Jednocześnie, w związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Zakrzówek - enklawa wschodnia” i dalszego procedowania projektu uchwały, radny Buszek zwraca się z prośbą o informacje dotyczące możliwości zawieszenia procedowania pozwoleń na budowę na wymienionym obszarze do czasu zakończenia konsultacji społecznych w sprawie ustalenia na ww. działkach użytku ekologicznego.

Radny **Łukasz Gibała** interpeluje w sprawie rozbudowy ul. Żółkiewskiego. Jak pisze radny, rejon tej ulicy poddawany jest silnej presji deweloperskiej, a planowana zabudowa nie uwzględnia ograniczeń obecnej infrastruktury drogowej, z której do tej pory korzystali okoliczni mieszkańcy. - W ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udało im się zapewnić, żeby szerokość tej drogi nie uległa zmianie. Dojazd do nowych inwestycji ma być jednak poprowadzony, zgodnie z pozwoleniem uzyskanym przez inwestora, właśnie przez ul. Żółkiewskiego, przy zachowaniu jej aktualnych parametrów – informuje radny i dodaje, że istnieje uzasadniona obawa, że to rozwiązanie doprowadzi nie tylko do zmniejszenia bezpieczeństwa ruchu, ale też zakorkuje całą ulicę, utrudniając zarówno wjazd jak i wyjazd z ul. Żółkiewskiego. Gibała pisze dalej, że mieszkańcy mają poczucie, że to już kolejna sytuacja w Krakowie, w której muszą się dostosować do projektów dewelopera. Jednocześnie mieszkańcy zostali pominięci jako strona postępowania o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji na sąsiednich działkach. - Nie uwzględniono ich postulatów obejmujących zobowiązanie inwestora do zagwarantowania obsługi komunikacyjnej nowo projektowanej inwestycji za pośrednictwem innej drogi niż ul. Żółkiewskiego – dodaje radny Gibała i zwraca się do Prezydenta Miasta Krakowa z prośbą o odpowiedź, z jakiego powodu pominięto mieszkańców ul. Żółkiewskiego jako stronę postępowania przy wydawaniu pozwolenia na budowę na działce ewidencyjnej 54 obręb 63 Śródmieście, oraz czy była rozważana możliwość wykonania innego połączenia drogowego dla projektowanej inwestycji przy ul. Żółkiewskiego.