



Kawiarnia w Bunkrze

2024-03-29

Sprawa wyłonienia najemcy i operatora kawiarni w otwieranej po remoncie Galerii Bunkier Sztuki jest tematem interpelacji Łukasza Gibały.

Radny **Łukasz Gibała** interpeluje do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyboru operatora pawilonu Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki. Po zakończonym remoncie i udostępnieniu Galerii mają także rozpocząć działalność inne podmioty, między innymi zlokalizowana na terenie Galerii kawiarnia. Mimo aktualnych zapowiedzi otwarcia, brak jest informacji o rozpisaniu przetargu na najem powierzchni na potrzeby prowadzenia kawiarni w pomieszczeniach Galerii wraz z terenem ogródka gastronomicznego na terenie Plant. - Z uwagi na niebywale atrakcyjną lokalizację tego miejsca istnieje szereg podmiotów zainteresowanych startem w takim przetargu, które jednocześnie posiadają doświadczenie w prowadzeniu podobnego rodzaju obiektów gastronomicznych. Zgodnie z informacjami udzielanymi przez Miasto, najemcą i operatorem kawiarni w pomieszczeniach Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki ma pozostać ten sam podmiot, który wynajmował ten obiekt przed remontem - informuje radny Gibała i dodaje, że z chwilą rozpoczęcia generalnego remontu miało dojść do rozwiązania wszelkich umów wiążących strony z Galerią Bunkier Sztuki, w tym także do rozwiązania umowy najmu pawilonu zajmowanego na potrzeby funkcjonowania kawiarni. Zgodnie z doniesieniami medialnymi powierzchnia kawiarni w Galerii Bunkier Sztuki wraz z terenem ogródka wynosi 400 m², a kwota, za jaką pomieszczenia kawiarni wraz z fragmentem Plant mają zostać wynajęte, to około 20.000 zł za miesiąc. - Ponad dwukrotnie mniejszy lokal na Rynku Głównym zajmowany na potrzeby Księgarni Muzycznej Kurant do końca lutego 2024 roku również był wynajmowany za kwotę 20.000 zł i stawka ta obowiązywała przez okres dekady - pisze Łukasz Gibała i uważa, że w świetle powyższego, mając na uwadze finanse Miasta, pozostawienie stawki czynszu na niezmiennym poziomie względem wcześniejszego okresu najmu pomieszczeń na potrzeby kawiarni jawi się jako wielce nieroztropne. Radny zwraca się więc do Prezydenta z prośbą o informację czy zlecono biegłemu rzeczoznawcy sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia, jaka jest możliwa do uzyskania na wolnym rynku stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni dla tego obiektu w takiej lokalizacji i czy przystąpiono do przeprowadzenia przetargu na wyłonienie operatora pomieszczeń kawiarni na terenie Galerii Bunkier Sztuki. Ewentualnie z jakiego powodu i w oparciu o jaką podstawę prawną doszło do zaniechania przeprowadzenia przetargu i jak wyłoniono najemcę. Radny pyta też, z jakiego powodu doszło do zmiany projektu budowlanego i zmiany pierwotnego projektu dachu pawilonu kawiarni. - Czy inwestor uzyskał zgodę organów architektoniczno-budowlanych na zmianę sposobu wykonania dachu i zastosowanie materiału falistego do pokrycia dachu? - pyta radny Gibała.