



**Magiczny
Kraków**

Mieszkania z przystępnym czynszem wkrótce także dla krakowian

2024-04-17

Rozpoczęły się prace projektowe - przy ul. Padniewskiego w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN SIM Ziemia Krakowska powstanie 105 mieszkań o preferencyjnym czynszu. Miasto rozważa także kolejne inwestycje, między innymi przy ul. Wielickiej - łącznie może być to nawet 300 mieszkań.

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to spółki non for profit, budujące mieszkania przeznaczone do długoterminowego najmu, które powoływane są przez gminy oraz reprezentowany przez Krajowy Zespół Nieruchomości Skarb Państwa. Dzięki nieodpłatnie pozyskiwanym gruntom oraz preferencyjnym warunkom finansowania inwestycji, model ten umożliwia udostępnienie mieszkań z przystępnym czynszem - niższym względem stawek obecnych na rynku komercyjnym. Przepisy otwierają możliwość wykupu mieszkania przez najemców, lecz nie wcześniej niż przed upływem 15 lat od jego zasiedlenia. Proces rekrutacji najemców do mieszkań przy ul. Padniewskiego zostanie przeprowadzony przez Miasto Kraków w formie otwartego naboru.

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. rozpoczęła pracę projektową nad koncepcją urbanistyczno-architektoniczną zakładającą realizację 105 mieszkań na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Padniewskiego. Spółka planuje także rozpocząć prace projektowe dla inwestycji usytuowanej przy ul. Wielickiej. Zgodnie z założeniami wolumen wybudowanych mieszkań w nieruchomościach miejskich może wynieść w kolejnych latach łącznie nawet do 300 lokali.

Gmina Miejska Kraków pozyskała już 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Obecnie miasto oczekuje na przekazanie kolejnych 3,6 mln zł na realizację inwestycji przy ul. Padniewskiego. Model finansowania SIM zakłada również pozyskanie bezzwrotnych środków oferowanych w ramach Funduszu Dopłat oraz preferencyjnego kredytu oferowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Do KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o., obok Gminy Miejskiej Kraków i Krajowego Zasobu Nieruchomości, należą również gminy: Alwernia, Charsznica, Gdów, Gołcza, Iwanowice, Pałacznica, Skąta, Raciechowice, Wieprz i Sułoszowa, w których również planowane są inwestycje mieszkaniowe.