



Kładka do przebudowy, pustostany i los koni dorożkarskich

2024-05-15

Niedostosowane dla potrzeb wszystkich mieszkańców przejście z Żabińca na ul. Opolską, stan prawny pustostanów oraz sytuacja koni dorożkarskich to tematy interpelacji złożonych przez radnych Aleksandrę Owcę i Macieja Michałowskiego.

W sprawie przejścia z ulicy Zdrowej do ulicy Opolskiej interpelację złożył radny **Maciej Michałowski**. -Mieszkańcy Prądnika Białego zgłaszali mi problem z przejściem z ulicy Zdrowej do ulicy Opolskiej w kierunku placu Imbramowskiego. Przejście jest niedostosowane dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i osób starszych, ponieważ znajduje się tam wiele stopni, które utrudniają poruszanie się. Brak sprawnego przejścia powoduje wykluczenie komunikacyjne dla osób, które zmierzają w kierunku ulicy Opolskiej i placu Imbramowskiego. - pisze radny i prosi o informację, czy Prezydent zamierza wybudować w miejscu schodów pochylnie dla ruchu pieszych i dla osób niepełnosprawnych.

Aleksandra Owca również interpeluje do Prezydenta w sprawie kładki łączącej Żabiniec z ul. Opolską. - Kładka obecnie stanowi jedyne bezpośrednie połączenie mieszkańców Żabińca z m.in. pobliskim placem Imbramowskim, ale także przystankami autobusowymi umożliwiającymi przejazd do innych części miasta. Kładka oraz schody prowadzące do niej z ulicy Zdrowej stanowią barierę często wręcz niemożliwą do pokonania dla osób z niepełnosprawnościami, ale także rodziców z wózkami czy rowerzystów. Zaniedbane i strome schody stanowią szczególnie w zimie duże niebezpieczeństwo dla wszystkich pieszych - opisuje sytuację radna. Z publicznie dostępnych informacji wynika, że w sierpniu 2022 roku Zarząd Dróg Miasta Krakowa podpisał umowę na przygotowanie koncepcji inwestycji, która miałaby ten problem rozwiązać oraz przedstawione zostały warianty przebudowy. - O odbyły się w tej sprawie konsultacje, a w powstałym w ich skutek raporcie „Przebudowa schodów prowadzących z ul. Zdrowej do kładki nad rzeką Białuchą” Zarząd Dróg Miasta zawarł podsumowanie, w którym wskazał: „W 2023 roku Zarząd Dróg Miasta Krakowa zamierza zwrócić się do stosownych Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o regulację stanów prawnych nieruchomości oraz wykup działek, nie będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, a niezbędnych do wykonania inwestycji” - uzupełnia informację radna. Aleksandra Owca prosi o wskazanie na jakim etapie jest regulacja stanu prawnego nieruchomości, których stan prawny był na etapie konsultacji w roku 2022 nieuregulowany i prosi o wskazanie wykazu działek, które mają niejasny stan prawny, a są niezbędne do realizacji inwestycji wraz z informacją o numerach ksiąg wieczystych poszczególnych nieruchomości. Radna pyta również ile nieruchomości musi zostać wykupionych, aby została zrealizowana inwestycja. - Jeżeli wciąż brany jest pod uwagę więcej niż jeden wariant inwestycyjny, proszę o wskazanie ile nieruchomości musi zostać wykupionych w poszczególnych wariantach. Proszę o wskazanie wykazu działek, które muszą zostać wykupione - pisze radna i dodatkowo prosi Prezydenta o informację, jakie działania są przez Prezydenta w tym roku planowane w celu przystosowania kładki do bezpiecznego używania przez ludzi, w tym osoby z trudnościami w poruszaniu się.

Radna Aleksandra Owca składa również interpelację w sprawie koni wykorzystywanych do pracy przez przedsiębiorców prowadzących działalność dorożkarską na podstawie umów zawartych z miastem. Radna prosi o wskazanie listy koni, które w ramach działalności prowadzonej przez przedsiębiorców dorożkarskich na podstawie umowy z miastem były do tej działalności wykorzystywane przez ostatnie 10 lat wraz ze wskazaniem numerów paszportów konia. Rada



pyta również, jaki jest koszt licencji dorożkarskich aktualnie obowiązujących dla przedsiębiorców prowadzących działalność na podstawie umowy z miastem. - Jeśli przedsiębiorcy płacą za licencje różne stawki, proszę o wskazanie wszystkich obowiązujących stawek, z wyszczególnieniem liczby przedsiębiorców objętych poszczególnymi stawkami - pisze radna Owca. W interpelacji radna prosi dodatkowo o informację, kiedy zostały przeprowadzone najnowsze badania dotyczące kontroli warunków pracy koni dorożkarskich w Krakowie oraz czy Prezydent zamierza zlecić takie badania w najbliższym roku.

Sprawa pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa jest tematem kolejnej interpelacji radnej Aleksandry Owcy. - Zgodnie z najnowszymi informacjami Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa ("Pustostany stan na 31 marca 2024" nr 472780, podpięty do dokumentu aktualnego: "Pustostany" nr 54178) w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1566 pustostanów lokali mieszkalnych. Według wyżej wymienionych danych wśród powyższych lokali mieszkalnych znajduje się 263 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować oraz 296 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić - informuje radna i pyta gdzie, w zakresie pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, znajdują się lokale przeznaczone do przebudowy i usamodzielnienia oraz jakie są przyczyny zakwalifikowania 10 pustostanów lokali mieszkalnych do tych kategorii. - Proszę o wyszczególnienie przyczyn dla każdego z lokali oraz wskazanie decyzji odpowiednich organów, na podstawie której zostały tak zakwalifikowane - wnioskuje radna. Aleksandra Owca pyta również o przeszkody prawne i techniczne, które uniemożliwiają ustalenie przeznaczenia pozostałych 253 lokali, którymi czasowo nie można gospodarować. - Proszę o wskazanie wykazu tych lokali, wraz z określeniem czy przyczyna leży po stronie prawnej czy technicznej, a także jakie było przeznaczenie przedmiotowego lokalu wcześniej (czy był zamieszkiwany lub używany jako lokal użytkowy) oraz od kiedy znajduje się w zasobie Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, a nie jest użytkowany ani zamieszkały - interpeluje radna. W zakresie 296 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić radna pyta jaka liczba lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania, znajduje się w budynkach przeznaczonych na inwestycję. - Proszę o wskazanie wykazu lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania wraz z wyszczególnieniem ich adresu oraz proszę o wskazanie wykazu inwestycji, które mają być zrealizowane w budynkach, które są wykwaterowane bądź przeznaczone do wykwaterowania ze względu na inwestycje - apeluje Aleksandra Owca. Dodatkowo, w zakresie 177 lokali przeznaczonych do zbycia, radna prosi o wskazanie wykazu tych lokali, wraz z informacją jakie uchwały bądź decyzje innych organów zostały podjęte w ich sprawie, w jakim trybie mają być zbyte, czy zostały już zawarte umowy z nabywcą oraz czy nabywca jest osobą fizyczną czy prawną. - W zakresie 8 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe proszę o wskazanie podstaw prawnych i faktycznych przekwalifikowania, wskazania decyzji odpowiednich organów oraz przekazania wykazu tych lokali wraz z adresami - kończy swoją interpelację radna Owca.