



Przedłużamy składanie wniosków w sprawie planu ogólnego

2024-06-30

Do 30 czerwca mieszkańcy mogą składać wnioski do planu ogólnego. O przedłużeniu terminu zdecydował prezydent Aleksander Miszański, zwiększając tym samym możliwość udziału krakowianek i krakowian w dialogu o przyszłości miasta.

- Ostatnia kampania wyborcza to był aktywny czas także dla mieszkańców, w związku z tym podjąłem decyzję o tym, aby przedłużyć ten termin. W kampanii mówiłem o dwóch kwestiach m.in. o planowaniu, które często spotyka się z krytycznym podejściem mieszkańców, a także o transparentności procesów miejskich, aby jak najwięcej spraw miejskich konsultować i by powstawały w dialogu – mówił Aleksander Miszański prezydent miasta Krakowa podczas briefingu o planie ogólnym.

- Ta nowelizacja wprowadza nowe reguły gry, jeśli chodzi o przestrzeń w mieście. Warto, aby mieszkańcy przyswoili sobie te reguły i by mieli czas, aby się z nimi zapoznać – uzupełnił zastępca prezydenta Stanisław Mazur. W planie ogólnym są dwa istotne elementy: wyznaczenie stref planistycznych, czyli zakończenie pewnej uznaniowości w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, a także coś czego w Krakowie brakuje, czyli standardów urbanistycznych – dodał.

Prezydent Aleksander Miszański podkreślił, że przez ten czas do 30 czerwca, będziemy prowadzić kampanię informacyjną, w której z jednej strony będziemy przypominać o tym terminie, a z drugiej będziemy objaśniać na czym polega plan ogólny. Z tego powodu został zaplanowany szereg działań w social mediach, instrukcje w krakow.pl, będą też materiały filmowe, kampania radiowa czy list do mieszkańców. Także na miejskich wydarzeniach plenerowych będzie dyżurował pracownik urzędu z materiałami informacyjnymi.

Plan ogólny zastąpi studium

Plan ogólny to nowe narzędzie planistyczne, które do końca 2025 roku musi zastąpić studium gminne. To efekt nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego powodu odstąpiono w Krakowie od sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Dłuższy termin składania wniosków

Pierwszy termin składania wniosków był ustalony na 26 kwietnia ogłoszeniem prezydenta. Termin ten został następnie wydłużony do 29 maja, a teraz prezydent dał czas mieszkańcom do 30 czerwca.

Najważniejsze założenia planu ogólnego



Plan ogólny w przeciwieństwie do studium będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu planu miejscowego oraz stanowić będą podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dokument planu ogólnego ma być w założeniu bardziej przystępny i będzie posiadać ujednoliconą formę dla całego kraju.

Co ważne, wszystkie obowiązujące plany miejscowe zachowują moc, a wyznaczone w nich tereny inwestycyjne znajdują odzwierciedlenie w sporządzanym planie ogólnym.

W planie ogólnym miasto zostanie podzielone na strefy planistyczne, dla których zostaną określone podstawowe parametry urbanistyczne.

Ponadto w planie ogólnym określone zostaną gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej w zakresie zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej – do budynku szkoły podstawowej oraz do obszarów zieleni publicznej.

Spotkania z mieszkańcami

Aby przybliżyć mieszkańcom ideę planu ogólnego, zorganizowano już cykl spotkań informacyjnych dla mieszkańców. W okresie od 27 lutego do 19 kwietnia odbyło się osiem spotkań z mieszkańcami w różnych dzielnicach miasta. W efekcie do urzędu miasta wpłynęło około 7,5 tys. wniosków.

Jak uniknąć błędów formalnych?

Zastępca dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Grzegorz Janyga mówi, że generalnie wnioski są sporządzane przez mieszkańców w sposób prawidłowy, widać że krakowianie zapoznali się z instrukcją i raczej nie popełniają błędów. Zwraca uwagę na błąd, który pojawia się sporadycznie i dotyczy on zakresu opisu i wskazania nieruchomości, której dotyczy wniosek. Podawany jest tylko numer ewidencyjny działki bez wskazania obrębu ewidencyjnego i jednostki ewidencyjnej, w związku tym pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego nie mogą tej działki zidentyfikować na obszarze miasta.

Pomoc dla mieszkańców przy wypełnianiu formularza wniosku świadczyli pracownicy urzędu, którzy dyżurowali w następujących miejscach w terminie od 3 do 28 czerwca:

- UMK, os. Zgody 2, dziennik podawczy
- UMK, ul. Wielicka 28A
- UMK, ul. Mogilska 41
- UMK, pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Aby złożyć swój wniosek, należy wypełnić formularz dostępny na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#).



Dotychczas zostały przygotowane:

- artykuł w dwutygodniku kraków.pl
- informacje na stronie kraków.pl, które komunikują o tym co to jest plan i że przedłużamy składanie wniosków, druga o tym gdzie są dyżury, trzecia o liczbie wniosków złożonych przez mieszkańców
- wszystkie informacje były wysyłane do dziennikarzy
- został przygotowany [film instruktażowy na YT](#), który jest wyświetlany w mediach społecznościowych
- ponadto wyświetlane były informacje, filmy i grafiki, które pojawiły się na miejskich mediach społecznościowych (m.in. FB, X, YT), a kolejne publikacje zaplanowane są do końca czerwca
- zestaw grafik promujących plan został także rozesłany do miejskich spółek i jednostek celem dystrybucji
- na ekranach w MPK wyświetlamy informację o planie ogólnym, a także emitujemy spot
- został także przygotowany spot radiowy, który odtwarzany jest w stacjach radiowych, a publikacja reklamy banerowej w serwisach informacyjnych
- zostały wydrukowane ulotki informacyjne - 4 tys. sztuk, które były dystrybuowane w lokalizacjach urzędu oraz na miejskich imprezach takich jak Festiwal Kolorów, Dzień Ochrony Środowiska w parku Jordana, piknik otwarcia „Przystań w Parku przy Fabrycznej”, „Ahoj przygodo! Powitanie lata w Symbiozie”, „Powitanie lata nad Bagrami” czy „Piknik rodzinny na Kozłótku”.

Trwa także dystrybucja listu od prezydenta Aleksandra Miszałskiego do mieszkańców Krakowa.