



## Pozytywne opinie i nowe plany

2024-06-18

**Prezentacja koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Ruczaj”, „Kliny”, „Cechowa”, „Podkamyrk” to były główne punkty posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego. Ponadto radni wydali opinię do sprawozdania z wykonania budżetu miasta Krakowa za 2023 r. w zakresie merytorycznego działania Komisji, a także w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa wotum zaufania z tytułu rozpatrzenia Raportu o stanie Gminy za 2023 r. (druk nr 78) - w zakresie merytorycznego działania Komisji.**

Zarówno sprawozdanie z wykonania ubiegłorocznego budżetu miasta, jak i udzielenie prezydentowi wotum zaufania, otrzymały pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego. Pozytywną opinię otrzymał także projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”.

### Prezentacja nowych planów

Przedstawiciele Biura Planowania Przestrzennego zaprezentowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”. Projekt ten był już prezentowany radnym poprzedniej kadencji. Plan ten obejmuje obszar w centrum miasta, a jego granice stanowią ulice: Studencka, Krupnicza, Straszewskiego, Powiśle, Zwierzyniecka oraz pl. Na Groblach i al. Mickiewicza oraz al. Krasińskiego.

Radni zapoznali się także z koncepcjami nowych planów miejscowych, m.in. dotyczącymi obszaru „Ruczaj”. Do tego planu miała uwagi między innymi radna Agnieszka Łętocha, która pytała o wysokość budynków, zwracając tym samym uwagę na zbyt dużą wysokość planowanych obiektów. Z kolei radna Joanna Hańderek pytała o tereny zielone. – Czy plan przewiduje jakąś ochronę terenów zielonych? Czy w tym planie zakładają państwo integrację z architekturą zieloną, czy przewidziana jest jakaś rekompensata terenów zielonych? – dopytywała radna. Bo jak sama stwierdziła, obszar który ma zostać objęty planem jest newralgiczny jeśli chodzi o ochronę środowiska ze względu na bliskość rzeki Wilgi. Z koncepcją planu można zapoznać się [TUTAJ](#).

Radni dyskutowali również nad koncepcją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny”. Wiele uwag do projektu miała radna Agnieszka Pogoda-Tota. Radna prosiła między innymi o skorygowanie i zmianę wysokości zabudowy (basenu), który ma mieć parking podziemny. Radna mówiła także o planach związanych z terenem, na którym obecnie znajduje się szkoła społeczna przy ul. Fortecznej. – Tam zaplanowano wysokość budynków do 8 metrów. Jeśli w przyszłości szkoła ta przestanie działać w tej formule, czyli przestanie być szkołą społeczną, to według tych zapisów zablokujemy możliwość rozbudowy tego obiektu np. na większą szkołę publiczną – wniosowała radna. Radna prosiła także o zmianę powierzchni biologicznie czynnej na wskaźnik minimum 30 proc.