



„Lustro czynszowe” - przekaz danych dotyczące czynszu lokalu

2024-07-02

Właściciele i zarządcy nieruchomości do 31 lipca powinni przedstawić Gminie Miejskiej Kraków dane dotyczące czynszów w lokalach mieszkalnych za pierwsze półrocze 2024 r.

Zarządcy nieruchomości mają obowiązek przedstawienia danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Kraków lub jej części.

Dotyczy to w szczególności wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem i stanem technicznym budynku oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem.

Obowiązek publikacji wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje oraz wzory formularzy są zamieszczone w [Rozporządzeniu](#) Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 Nr 250, poz. 1873).

Wypełnione formularze należy składać do końca lipca osobiście, poprzez platformę ePUAP lub za pośrednictwem poczty na adres: Wydział Mieszkalnictwa UMK Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.