



Pozwolenie na budowę stadionu KS Wieczysta wydane

2024-07-23

19 lipca 2024 roku Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję pozwolenia na budowę I-ligowego stadionu piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenów sportowo-rekreacyjnych KS Wieczysta przy ul. Chałupnika 16.

Decyzja obejmuje również pozwolenie na rozbiórkę istniejących obiektów (budynku klubowego, budynków garażowych i technicznych oraz kontenerów i kiosku kasowego), a także zatwierdzenie opracowanego na zlecenie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie przez Autorską Pracownię Projektową Jerzego Wowczaka projektu architektoniczno-budowlanego. Opracowana w latach 2022-2023 dokumentacja projektowa i wykonawcza (koszt 590 400,00 zł brutto) stanowi rozwinięcie zaprezentowanej 4 sierpnia 2022 roku koncepcji zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych KS Wieczysta Kraków.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę I-ligowego Stadionu Miejskiego KS Wieczysta wraz z zagospodarowaniem terenu, oświetleniem i techniczną infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawą założeń projektowych było racjonalne wykorzystanie potencjału terenów sportowo-rekreacyjnych z punktu widzenia funkcjonalności zagospodarowania terenu.

Utrzymano zasadę strefowania funkcji, która jest czytelna w obecnym zagospodarowaniu terenu: sytuowanie budynków od strony ulic Meissnera i Chałupnika, w oparciu o istniejący (przebudowywany) zjazd, a urządzeń sportowych od strony południowej i pozostawienie funkcji rekreacyjnej na terenach zielonych od strony południowo-zachodniej.

Budynek stadionu będzie się znajdował w części północno-wschodniej terenu, od strony ulicy Meissnera. Jako budowie towarzyszące zaprojektowano – garaż podziemny otwarty z placem na powierzchni terenu, stanowiącym strefę wejściową na stadion. Garaż będzie posiadał 61 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk dla osób z niepełnosprawnościami.

Budynek stadionu będzie stanowił obiekt o czterech kondygnacjach naziemnych, niepodpiwniczony, usytuowany jako północno-wschodnia trybuna. Budynek zaprojektowano na planie wydłużonego prostokąta i zawiera trybuny oraz zaplecze spełniającego wymogi I-ligi piłkarskiej stadionu. Od strony terenu zielonego sąsiadującego z ulicą Meissnera zaprojektowano kawiarnię działającą poza terminami rozgrywek. Obiekt stadionu dostępny będzie z poziomu placu od strony północnej poprzez szereg ewakuacyjnych klatek schodowych. W parterze budynku zaplanowano przejazd dla autokarów drużyn piłkarskich.

Trybuny, na których zaprojektowano około 2090 miejsc siedzących, stanowią integralną część budynku stadionu. Wszystkie miejsca na trybunach zostały zaprojektowane pod zadaszeniem. Trybuny podzielono na sektory dla kibiców oraz sektory z miejscami indywidualnymi dla prasy i VIP oraz miejscami dla osób z niepełnosprawnościami.

Stadion będzie wyposażony w system sztucznego oświetlenia – zgodnie z wymogami Podręcznika licencyjnego dla klubów I ligi.

Płytę boiska głównego (pole do gry 68 m x 105 m) zaprojektowano jako hybrydową,



wyposażoną w system nawadniania i drenażu oraz podgrzewaną. Dodatkowo zaprojektowano dwa boiska treningowe (60 m x 100 m) – jedno z nawierzchnią ze sztucznej trawy i możliwością zadaszenia powłoką ciśnieniową, odporną na obciążenia od wiatru i śniegu, a drugie o nawierzchni hybrydowej. Oba boiska treningowe będą ogrodzone, wyposażone w system nawadniania i drenaż, piłkochwyty i oświetlenie. Ponadto zaprojektowano dwa mniejsze boiska typu „Orlik” (26 m x 60 m) dla dzieci i młodzieży, pokryte nawierzchnią ze sztucznej trawy, wyposażone w drenaż, ogrodzenie, piłkochwyty i oświetlenie.

Szacunkowy koszt całej inwestycji, na podstawie kosztorysu inwestorskiego, wynosi około 140 mln zł brutto.

Aktualnie zadanie jest ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2025-2028 – z łączną kwotą 33 mln zł brutto, w rozbiciu: 2025: 5 mln zł, 2026: 8 mln zł, 2027: 10 mln zł, 2028: 10 mln zł.

Zaplanowanie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy inwestycji będzie możliwe po zapewnieniu całości finansowania.

Miasto prowadzi rozmowy dotyczące możliwości finansowania inwestycji i będzie czynić starania o pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, w tym z budżetu państwa.