



Sześć firm chce zaprojektować dom kultury w Bronowicach Wielkich

2024-08-23

To ma być kolejny dom kultury, w tym przypadku ze specjalną przestrzenią przeznaczoną dla seniorów. Zgodnie z planem, trzykondygnacyjny budynek o charakterystycznym eliptycznym kształcie ma powstać w rejonie ul. Jasnogórskiej.

W przetargu ogłoszonym przez Zarząd Inwestycji Miejskich na opracowanie dokumentacji projektowej dla domu kultury wraz z klubem seniora w Bronowicach Wielkich wpłynęło sześć ofert. Propozycje są obecnie analizowane pod względem formalnym. W ciągu najbliższych tygodni komisja przetargowa podejmie decyzję o wybraniu najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z przygotowaną na zlecenie ZIM koncepcją architektoniczną oraz programem funkcjonalno-użytkowym, w rejonie ul. Jasnogórskiej ma powstać trzykondygnacyjny budynek domu kultury wraz z klubem seniora, częściowo podpiwniczony o powierzchni ok. 1260 m kw. Będzie to obiekt bez barier, umożliwiający dostęp osobom o ograniczonej mobilności. W budynku będzie prowadzona wielokierunkowa działalność społeczno-kulturalna. Przewidziano tam salę widowiskową dla 180 osób oraz mniejsze sala do zajęć tematycznych: plastycznych, fotograficznych, muzycznych i tanecznych. W domu kultury znajdą się pomieszczenia dla potrzeb klubu seniora, a także bufet, biblioteka, oraz sala dla dzieci.

Prostą bryłę budynku nakrytą płaskim dachem w systemie „dachu zielonego”, mają urozmaicić wycięcia w parterze, tworzące dodatkową przestrzeń przy strefach wejściowych do budynku oraz loggia w poziomie 1-go piętra. Dzięki eliptycznemu kształtowi teren wokół budynku wizualnie go „opływa”, a sam budynek gubi swój gabaryt. Ośią główną układu funkcjonalno-przestrzennego będą korytarze przebiegające wzdłuż dłuższej osi elipsy komunikujące ze sobą wszystkie pomieszczenia. Dom kultury w Bronowicach Wielkich będzie wyposażony w panele fotowoltaiczne, które powinny zapewnić minimum 60 proc. zapotrzebowania na energię oraz w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Budynek oraz jego otoczenie zaprojektowano tak, aby wygospodarować jak najwięcej powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniającą istniejącą i projektowaną zielenią niską i wysoką. Zaprojektowano 665 m kw. powierzchni zielonej w terenie oraz 400 m kw. dachu zielonego. W wyniku czego uzyskano średnio 40 proc. powierzchni biologicznie czynnej całego obszaru.

Zadaszenie miejsc postojowych w południowej części działki, będzie posiadać ażurowe przepierzenia w formie żaluzji pionowych. Przestrzeń ta może zostać wykorzystana jako zielone ściany w z wykorzystaniem pnączy. Teren zielony w południowej części działki może być użytkowany jako zielona wyspa.

W ramach zagospodarowania zieleni dominować będą żywopłoty z takich gatunków jak ligustr pospolity i porzeczka alpejska. Nasadzone będzie także winobluszcz pięciolistkowy. Przewidziano utworzenie trawników parkowych (tzw. łąk kwietnych).

Zgodnie z założeniem, zwycięzca przetargu będzie miał 15 tygodni na wykonanie dokumentacji projektowej dla domu kultury z klubem seniora w Bronowicach Wielkich wraz z układem drogowym – obejmującej projekt zagospodarowania terenu, projekt



**Magiczny
Kraków**

architektoniczno-budowlany, projekt techniczny. W ramach opcji, projektant, którego chce wybrać ZIM, będzie miał za zadanie uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i innych zgód na realizację zadania, przygotowywać odpowiedzi na pytania oferentów w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, a także pełnić funkcję nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.